



## Amsterdam, Van Ostadestraat 191a

Van Ostadestraat 191a  
1073 TM Amsterdam, Noord-Holland.

● Verkocht € 825.000,- K.K.

Deze belegging betreft een nette dubbele benedenwoning van circa 157 m<sup>2</sup>, gelegen in de populaire buurt 'De Pijp' te Amsterdam. De woning is momenteel verhuurd aan particulieren.

Het object verkeert in goede staat van onderhoud en bestaat uit twee lagen: souterrain en beletage. In de periode tussen 2010 en 2012 is het object in zijn geheel gerenoveerd en voorzien van een compleet afwerkingsniveau. Op de beletage bevindt zich een hal met toilet, ruime woonkamer, luxe keuken voorzien van diverse inbouwapparatuur en een balkon dat zowel vanuit de woonkamer alsmede de keuken te bereiken is. In het souterrain bevinden zich maar liefst vier slaapkamers en een ruime badkamer voorzien van dubbele wastafel, bad en douche. Aan de achterzijde van het souterrain is een kleine tuin gelegen die bereikbaar is vanuit de achterste twee slaapkamers.

De locatie is zeer aantrekkelijk, temidden van allerlei voorzieningen en op loopafstand van het openbaar vervoer. Denk aan de Albert Cuypmarkt, het Sarphatipark en de Ferdinand Bolstraat. In de directe omgeving zijn volop horeca, winkels en ontspanning te vinden. Het centrum van Amsterdam is per fiets middels de prachtige Grachtengordel binnen enkele minuten te bereiken. In het centrum is een breed scala aan landelijke winkelformules, horeca, uitgaansgelegenheden, musea en bezienswaardigheden te vinden. Enkele top musea zoals het Rijksmuseum, het Stedelijk museum en het Van Gogh museum zijn op slechts vijf minuten fietsafstand gelegen. Parkeren is in de gehele straat mogelijk tegen betaling. De Van Ostadestraat is eveneens goed te bereiken met eigen vervoer. Vanaf knooppunt Amstel (A2) via de Rijnstraat, de Van Woustraat en de Pieter Aertszstraat en vanuit de stad via de Amstel en de Ceintuurbaan.

*Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.*

## Algemeen

Land	Nederland
------	-----------

Soort pand	Woning / appartement
Laatste wijziging	vrijdag 6 april 2018

## Pandinformatie

Vloeroppervlakte	157 m <sup>2</sup>
Kadastraal	Gemeente Amsterdam, sectie V V, nummer 11719 A1.
Eigendomssituatie	Erfpacht
Bouwjaar	1905
Bereikbaarheid	Goed, per openbaar vervoer, op slechts enkele minuten fietsafstand van centrum Amsterdam, nabij de Albert Cuypmarkt en het Sarphatipark, middels diverse uitvalswegen vanaf de A2 en de A10.
Energielabel	G

## Contractinformatie

Huursituatie	Volledig verhuurd
Huurgegevens	Ingangsdatum: 30 mei 2014 Termijn: onbepaalde tijd Opzegtermijn: 1 maand Huurprijs: € 30.112,80 per jaar.  Erfpachtcanon: € 6.609,12 per jaar.  Huursom na aftrek erfpachtcanon: € 23.503,68 per jaar.  <i>Huurder is zelf contractant voor alle nutsvoorzieningen.</i>
Huurders	Particulier

## Investeringsprofiel

Koopsom	€ 825.000,- K.K.
---------	------------------

## Overig

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op vrijdag 6 april 2018 om 11:01 uur.  
Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is.  
Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid.  
Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

## Aanvullende informatie

### Erfpacht:

Het betreft appartementsrechten op particulier erfpacht. De ingangsdatum van de erfpacht is 3 augustus 2009. De erfpachtcanon bedraagt € 6.609,12 per jaar en wordt ieder jaar op 1 januari automatisch verhoogd. Daarnaast wordt de canon na verloop van dertig jaar na het vestigen van het erfpachtrecht, derhalve voor het eerst op 3 augustus 2039, en daarna telkens na verloop van dertig jaar aangepast.

### Servicecontracten:

Er zijn geen over te nemen servicecontracten.

### Vereniging van eigenaren:

Er is een actieve en gezonde VvE van het gebouw gelegen aan de Van Ostadestraat 191 tot 193 te Amsterdam met een bijdrage van € 95,76 per maand.

### Algemeen:

Gemeente Amsterdam

Internet: [Gemeente Amsterdam](http://GemeenteAmsterdam.nl)

Inwoners: ca. 833.000

Oppervlakte: ca. 219.3 km<sup>2</sup>

---

## Contact

### Aanbieder

### Beleggingspanden.nl

Tobias de Graaf

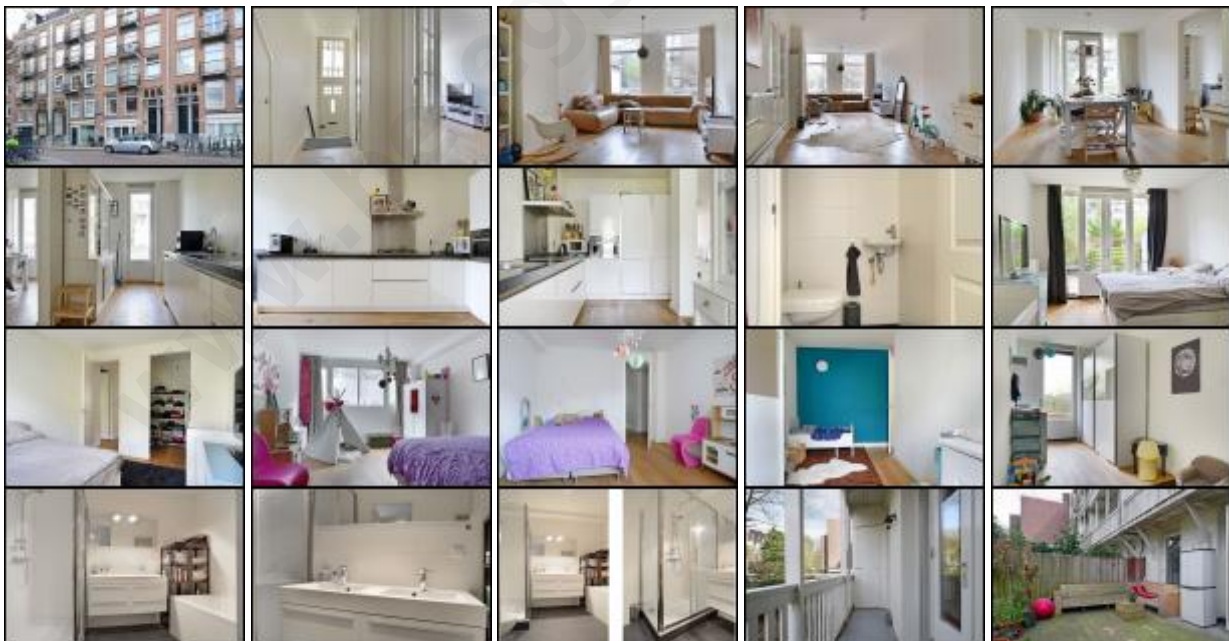
Business Development

Telefoon: 030 - 225 31 12

Fax: 030 - 225 80 23

---

## Foto's



---

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op vrijdag 6 april 2018 om 11:01 uur.

Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is. Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid. Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.



## Kaart

*De kaart van dit object is op de website beschikbaar.*

[www.beleggingspanden.nl](http://www.beleggingspanden.nl)

---

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op vrijdag 6 april 2018 om 11:01 uur.

Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is. Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid. Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.