



Den Bosch, Van der Weeghensingel 30

Van der Weeghensingel 30
5212 PJ Den Bosch, Noord-Brabant.

● Verkocht € 450.000,- K.K.

Het betreft een bovenwoning van circa 95 m² opgedeeld in vier zelfstandige eenheden. Gelegen op slechts vijf minuten fietsafstand van het stadshart van Den Bosch, waarmee de winkelveorzieningen, diverse horecagelegenheden en het Centraal Station uitstekend zijn te bereiken.

De vergunning ten aanzien van de huidige verhuursituatie is aanwezig en daarbij is iedere woning voorzien van een eigen huisnummer. Er is sprake van één centrale meter ten behoeve van de nutsvoorzieningen.

Het object bevindt zich in een redelijke tot goede staat van onderhoud en er worden geen kosten voor direct noodzakelijk onderhoud voorzien. Volledig voorzien van houten kozijnen met isolerende beglazing en één c.v.-combiketel ten behoeve van de verwarming en warmwatervoorziening.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Woning / appartement
Laatste wijziging	woensdag 9 mei 2018

Pandinformatie

Vloeroppervlakte	95 m ² Circa 95 m ² vloeroppervlakte (inclusief verkeersruimten). <i>Plattegronden van het object zijn op aanvraag beschikbaar.</i>
Kadastraal	Gemeente 's-Hertogenbosch, Sectie C, Nummer 4232 A4
Eigendomssituatie	Volledig eigendom
Bouwjaar	1925
Bereikbaarheid	Goed.

Contractinformatie

Huursituatie Volledig verhuurd

Huurgegevens

Woning	Oppervlakte	Bruto huurprijs p/m	Bruto huurprijs p/j
30A	18 m ² (studio)	€ 695,00	€ 8.340,00
30B	18 m ² (studio)	€ 700,00	€ 8.400,00
30C	18 m ² (studio)	€ 695,00	€ 8.340,00
30D	31 m ² (appartement)	€ 845,00	€ 10.140,00
Totaal		€ 2.935,00	€ 35.220,00

Kosten:

Water: € 733,84 per jaar
Energie: € 2.226,85 per jaar
Totaal: € 2.960,69 per jaar

Huurders zijn zelf contractant ten behoeve van TV & internet.

Totale huursom na aftrek G/W/L: € 32.259,31 per jaar

Huurders Particulieren

Zekerheidsstelling Waarborgsom € 2.709

Investeringsprofiel

Huursom € 32.259,- na aftrek G/W/L per jaar

Koopsom € 450.000,- K.K.

Factor 13,9

Overig

Aanvullende informatie

Vereniging van Eigenaren:
Er is sprake van een slapende VvE.

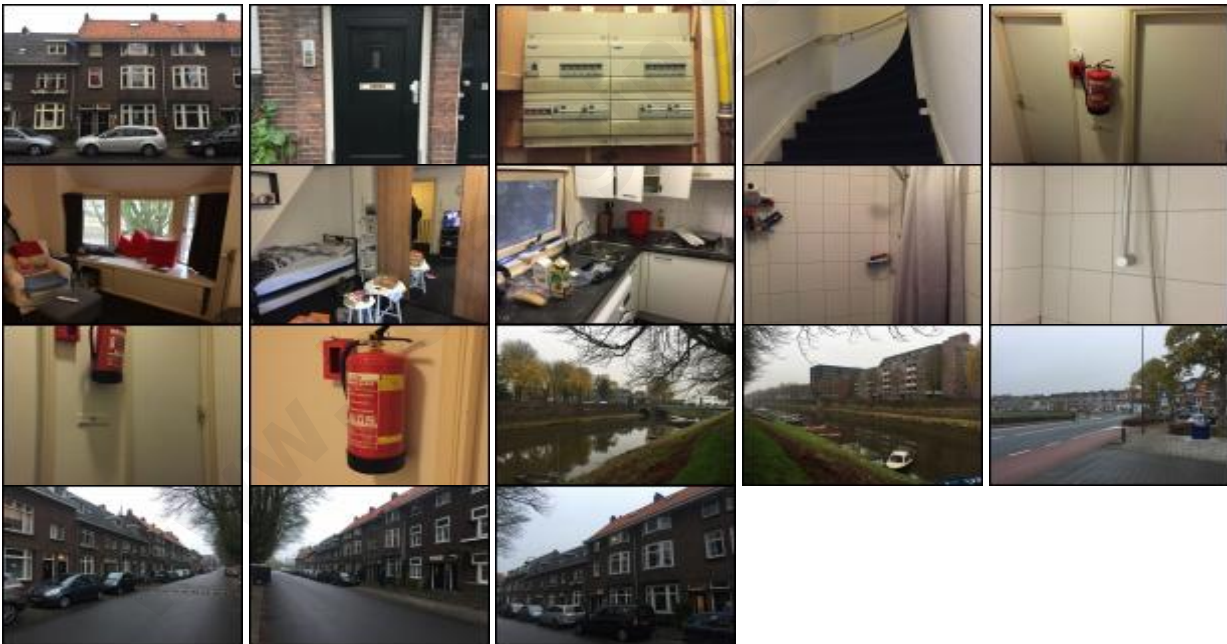
Algemeen:
Gemeente 's-Hertogenbosch
Internet: <https://www.s-hertogenbosch.nl>
Inwoners: ca. 151.610
Oppervlakte: ca. 40 km²

Contact

Aanbieder

Beleggingspanden.nl
de heer Karel Hienekamp
Vredeshofstraat 3
3761 HA SOEST
Telefoon: 030-2253112
Fax: 030-2258023

Foto's



Kadastraal

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op woensdag 9 mei 2018 om 15:51 uur.
Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is.
Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid.
Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.



Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.

www.beleggingspanden.nl