



Beleggingspand Heerlen

Oliemolenstraat 3
6411 GJ Heerlen, Limburg.

● Verkocht op aanvraag.

Degelijk en uitstekend onderhouden kantoorpand in de onmiddellijke nabijheid van het centrum van Heerlen. Het object is gelegen op een zeer goede locatie met ruime mogelijkheid tot parkeren aanwezig. Bij aankoop kan het huurcontract vernieuwd worden.

AFWERKING

Vloeren : Beton en hout

Wanden : Stuc

Plafonds : Stuc

Isolatie : Ja

INSTALLATIES

Verwarming: Goed in orde

Electra: Goed in orde

Alarm: Ja

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Kantoorpand

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op vrijdag 7 oktober 2016 om 4:24 uur.

Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is. Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid. Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

Pandinformatie

Perceeloppervlakte	177 m ²
Vloeroppervlakte	160 m ² Souterrain: 1 archiefkelder, 1 kelder en 1 cv-kelder. Parterre: Entree, keuken, toilet en 3 kantoorruimten 1e verdieping: Toilet, bergkast, ontvangstruimte en 3 kantoorruimten. 2e verdieping: 3 kantoorruimten .
Eigendomssituatie	Volledig eigendom
Bouwjaar	1935
Bereikbaarheid	Uitstekend.

Contractinformatie

Huursituatie	Volledig verhuurd
Huurgegevens	Aanvang huur: De huurovereenkomst is eventueel op 5 jaar te vernieuwen. Huurbetaling: Per maand Huurtermijn: Perioden van 5 jaar. Indexering: jaarlijkse indexering conform bepalingen R.O.Z. –huurovereenkomst Bankgarantie: door huurder dient voor de ingangsdatum van de huurovereenkomst een bankgarantie van 2 maanden huur te worden afgegeven. Oplevering: Snel
Huurders	Wervingsbureau.
Indexering (toelichting)	Ja, jaarlijks 3%.

Investeringsprofiel

Huursom	€ 19.296,- geen BTW en excl. g/w/l.
Koopsom	op aanvraag.

Overig

Aanvullende informatie	Het pand Oliemolenstraat 5 is ook te koop maar is niet verhuurd. Zelfde type woning, alleen groter.
-------------------------------	---

Contact

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op vrijdag 7 oktober 2016 om 4:24 uur.

Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is. Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid. Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

Aanbieder**Beleggingspanden.nl**

Stefan Bassant en/of Tobias de Graaf
Business Development
Telefoon: 030 - 225 31 12
Fax: 030 - 225 80 23

Foto's**Kaart**

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.

www.beleggingspanden.nl

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op vrijdag 7 oktober 2016 om 4:24 uur.

Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is. Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid. Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.