



## Rotterdam, Noordmolenstraat 62b

Noordmolenstraat 62b  
3035 RL Rotterdam, Zuid-Holland.

● Verkocht € 215.000,- K.K.

Winkelpand ter grootte van circa 130 m<sup>2</sup> gelegen aan de populaire Noorderboulevard te Rotterdam. De winkel is gesitueerd nabij de kruising met de Zwart Jansstraat.

De Noordmolenstraat vormt samen met de Zwart Janstraat de Winkelboulevard Noord te Rotterdam Noord. Aan de winkelboulevard zijn zowel vele landelijke winkelketens als lokale winkeliers gevestigd. In de directe omgeving bevinden zich diverse winkelketens zoals Hunkemöller, T-Mobile, Zeeman, Gall & Gall, Kruidvat, Primera, MS Mode, etc.

De winkel verkeert in een goede staat van onderhoud en is modern afgewerkt. De winkel beschikt over een cv-installatie.

In de nabije omgeving zijn diverse uitvalswegen gesitueerd. Het openbaar vervoer (metro en bus) liggen binnen handbereik. Het centrum van Rotterdam is op circa 1 km afstand gelegen. Aan de voorzijde van de winkelruimte is er gelegenheid tot betaald parkeren.

*Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.*

## Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Winkelpand
Laatste wijziging	donderdag 6 september 2018

## Pandinformatie

<b>Vloeroppervlakte</b>	Begane grond oppervlakte: ca. 130 m <sup>2</sup>
<b>Kadastraal</b>	Gemeente Rotterdam, 8E AFD, sectie X, nummer 5477 A1, uitmakende het 1/4 aandeel in de gemeenschap.
<b>Eigendomssituatie</b>	Volledig eigendom
<b>Bouwjaar</b>	1892
<b>Bereikbaarheid</b>	Goed.

## Contractinformatie

<b>Huursituatie</b>	Volledig verhuurd
<b>Huurgegevens</b>	Ingangsdatum: 1 mei 2018 (huurder huurt reeds langer op locatie) Termijn: 2 jaar Verlenging: 3 jaar, daarna telkens 5 jaar Opzegtermijn: 1 jaar Momenteel lopende tot: 1 augustus 2020 Huurprijs: € 1.700 excl. btw per maand / € 20.400,- excl. btw per jaar Waarborgsom: € 7.169,25
<b>Huurders</b>	U.R. Choice dameskleding
<b>Indexering (toelichting)</b>	jaarlijks.

## Investeringsprofiel

<b>Huursom</b>	€ 20.400,- excl. btw per jaar.
<b>Koopsom</b>	€ 215.000,- K.K.
<b>Factor</b>	10,5

## Overig

<b>Aanvullende informatie</b>	<p><b>Servicecontracten:</b> Er zijn geen over te nemen servicecontracten.</p> <p><b>Vereniging van eigenaren:</b> De Verenigingen van Eigenaren is ingeschreven in de Kamer van Koophandel, maar niet actief. Wel is er een gezamenlijke opstalverzekering.</p> <p><b>Projectnotaris:</b> De levering dient plaats te vinden bij Seinstra van Rooij notarissen in Amsterdam.</p> <p><b>Algemeen:</b> Internet: <a href="http://www.rotterdam.nl">www.rotterdam.nl</a> Oppervlakte: 324,2 km<sup>2</sup> Inwoners: 634.660</p>
-------------------------------	--

## Contact

---

Aanbieder

**Beleggingspanden.nl**

Ronald Nuijt

Vredenhofstraat 3

3761 HA SOEST

Telefoon: 030 - 225 31 12

Fax: 030 - 225 80 23

---

## Foto's



## Kaart

*De kaart van dit object is op de website beschikbaar.*