



Apeldoorn, Jean Monnetpark 51

Jean Monnetpark 51
7336 BB Apeldoorn, Gelderland.

● Optie € 610.000,- K.K.

Aangeboden wordt dit kantoorpand van circa 761 m² bruto vloeroppervlakte gelegen in de wijk Holthuizen te Apeldoorn. Op korte afstand van de N304 en daarmee een goede verbinding richting Amersfoort/Amsterdam/Deventer middels de A1.

Op dit moment voor circa 72% verhuurd aan onder andere een accountantskantoor en financieel adviesbureau. De overige 28% wordt in deelverhuur aangeboden in units vanaf 25 m² en biedt daarmee ook kansen voor de huisvesting van de kleinere (startende) ondernemers.

Gebouwd in 1993 en het geheel verkeert in een degelijke onderhoudsstaat. Op dit moment worden er geen kosten voorzien voor direct noodzakelijk onderhoud. Volledig voorzien van aluminium kozijn met dubbele beglazing. Voorzien van een c.v.-combiketel ten behoeve van de verwarming en warmwatervoorziening.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Kantoorpand
Laatste wijziging	dinsdag 26 maart 2019

Pandinformatie

Perceeloppervlakte	558 m ²
Vloeroppervlakte	761 m ² Circa 761 m ² bruto vloeroppervlakte.
Kadastraal	Gemeente Apeldoorn, sectie L, nummer 12925
Eigendomssituatie	Volledig eigendom
Bouwjaar	1993
Bereikbaarheid	Goed.
Energie label	A

Contractinformatie

Huursituatie	Gedeeltelijk verhuurd >50%
Huurgegevens	Totale bruto huuropbrengst (circa 72%, diverse huurders): € 58.500,- per jaar. Totale bruto huuropbrengst (inclusief prognose, circa 125 m²): € 68.500,- per jaar Kosten: Gas, water en elektra: circa € 11.400,- per jaar. <u>Huuropbrengst na aftrek kosten: € 57.100,- per jaar.</u>
Huurders	Diversen

Investeringsprofiel

Huursom	€ 57.100,- deels excl. btw, na aftrek G/W/L per jaar (deels geprognosticeerd)
Koopsom	€ 610.000,- K.K.
Factor	10,7

Overig

Aanvullende informatie

Vereniging van eigenaren:

Er is een Vereniging van Eigenaren ten behoeve van het tuinonderhoud voor het omliggende terrein. De bijdrage hiervan is circa € 300,- per jaar.

Algemeen:

Gemeente Apeldoorn

Internet: www.apeldoorn.nl

Inwoners: 160.497

Oppervlakte: ca. 341,15 km²

Contact

Aanbieder

Beleggingspanden.nl

de heer Karel Hienekamp

Laan der Hesperiden 68

1076 DX AMSTERDAM

Telefoon: 030 - 225 31 12

Foto's



Kadastraal



Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op dinsdag 26 maart 2019 om 13:21 uur.

Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is.

Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid.

Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

Plattegronden



Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.

www.beleggingspanden.nl