



Drunen, Torenstraat 23

Torenstraat 23
5151 JJ Drunen, Noord-Brabant.

● Te koop € 499.000,- K.K.

Een bedrijfspand met bovenwoning van circa 484 m² in totaal in het centrum van Drunen. Dit beleggingspand is recentelijk gerenoveerd en verkeert in een goede staat van onderhoud.

Het bedrijfs gedeelte van circa 378 m² is in gebruik als sportschool. Het appartement van circa 106 m² is verhuurd aan een particulier.

Binnen een straal van 400 meter zijn diverse supermarkten, winkels en horecagelegenheden te vinden. Het object is per fiets vanuit het gehele dorp binnen maximaal tien minuten te bereiken. Per auto is de A59 binnen vijf minuten bereikbaar.

Indeling fitnessruimte:

Begane grond: entree, hal met deur naar appartement, kleedkamer, kantoorruimtes en ontvangstbalie, fitnessruimte met nog een zijingang en trapopgang naar de verdieping.

Eerste verdieping: fitnessruimte.

Indeling bovenwoning:

Begane grond: afgesloten eigen entree met hier mogelijkheid om fiets neer te zetten en de trapopgang naar de verdieping.

Eerste verdieping: ruime open en lichte woonkamer met een houtdelenvloer. Deur naar dakterras van circa 15 m².

Open keuken met modern keukenblok in twee delen voorzien van kookplaat, afzuigkap, koelkast, vaatwasser en oven.

Geheel betegelde toiletruimte met wandcloset en fonteintje.

Geheel betegelde royale badkamer met inloopdouche, dubbele wastafel, wasmachine, droger en een lichtkoepel.

Slaapkamer met houten delenvloer en schuifpui naar het dakterras.

Bergzolder: via luik te bereiken bergzolder.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Woning / winkelpand
Laatste wijziging	maandag 8 april 2019

Pandinformatie

Vloeroppervlakte	Sportschool: circa 378 m ² Bovenwoning: circa 106 m ² <i>Het betreft hier nadrukkelijk geen metrage conform NEN 2580.</i>
Kadastraal	Gemeente Drunen, sectie L, nummer 3207
Eigendomssituatie	Volledig eigendom
Bouwjaar	ca. 1907 (bron BAG viewer)
Bereikbaarheid	Goed.

Contractinformatie

Huursituatie	Volledig verhuurd
Huurgegevens	Fitnessruimte: Ingangsdatum: 1 oktober 2016 Termijn: 5 jaar Momenteel lopende tot: 1 oktober 2021 Huurprijs: € 2.650,- per maand / € 31.800,- per jaar Woning: Ingangsdatum: 15 juli 2017 Termijn: 1 jaar Verlenging: onbepaalde tijd Opzegtermijn: 1 maand Huurprijs: € 1.000,- per maand / € 12.000,- per jaar

Investeringsprofiel

Huursom	€ 43.800,- per jaar.
Koopsom	€ 499.000,- K.K.
Factor	11,4

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op maandag 8 april 2019 om 16:01 uur.
Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is.
Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid.
Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

Overig

Aanvullende informatie

Servicecontracten:

Er zijn geen over te nemen servicecontracten.

Algemeen:

Gemeente Heusden

Internet: www.heusden.nl

Inwoners: 43.000

Oppervlakte: ca. 81 km²

Contact

Aanbieder

Beleggingspanden.nl

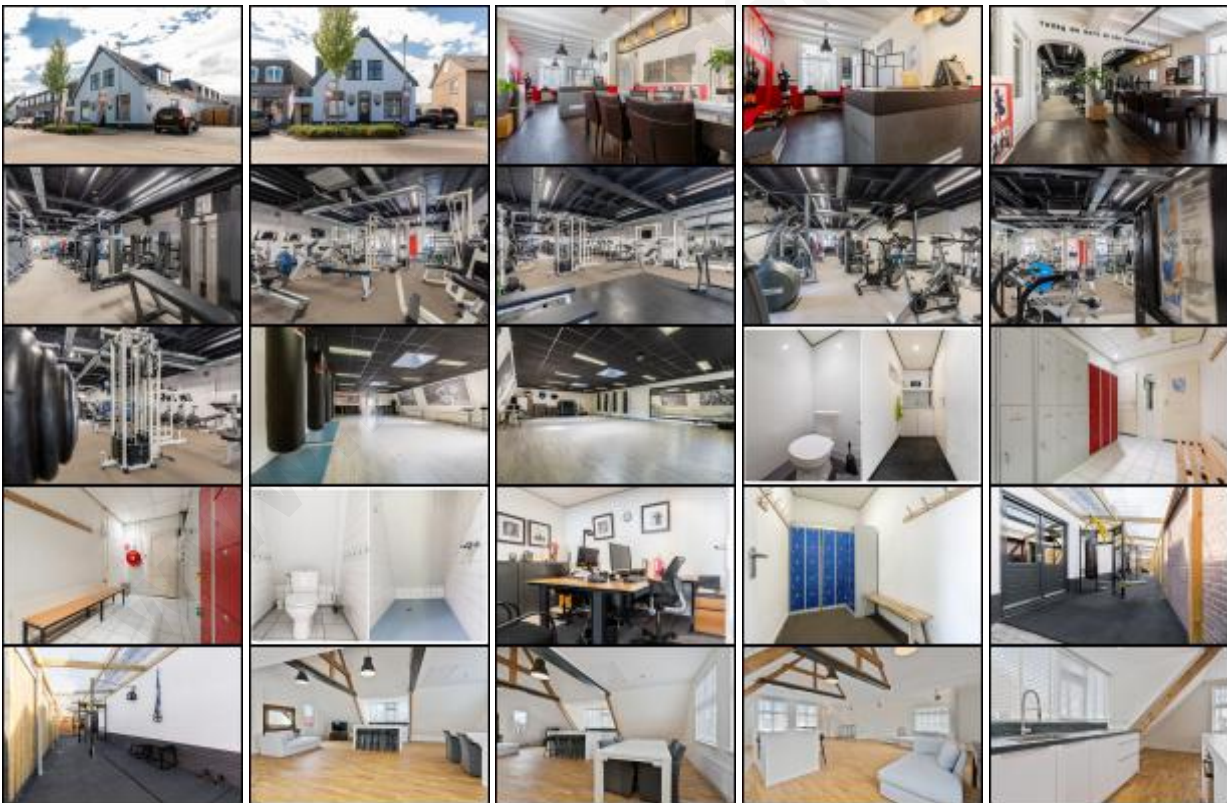
de heer Tobias de Graaf

Laan der Hesperiden 68

1076 DX AMSTERDAM

Telefoon: 030 - 225 31 12

Foto's

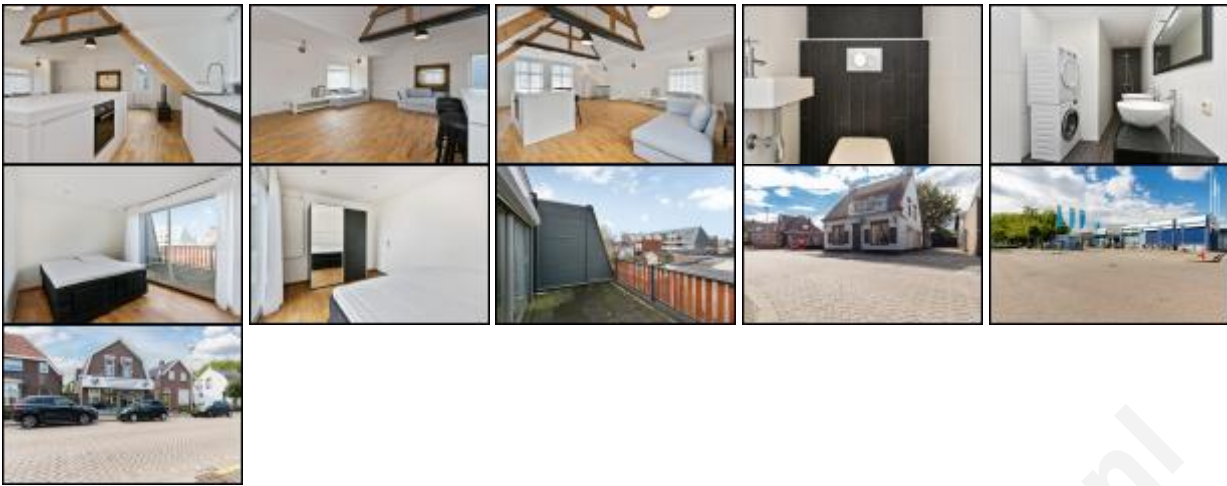


Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op maandag 8 april 2019 om 16:01 uur.

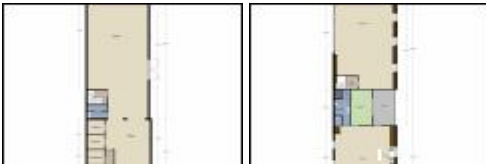
Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is.

Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid.

Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.



Plattegronden



Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.