



## Heerlen, Zeswegenlaan 143

Zeswegenlaan 143  
6412 HE Heerlen, Limburg.

● Verkocht € 72.500,- K.K.

Deze belegging betreft een verhuurde hoekwoning van in totaal circa 104 m<sup>2</sup> met tuin, gelegen in stadsdeel Heerlen-Stad. De perceeloppervlakte is circa 131 m<sup>2</sup>.

Het object verkeert in matige onderhoudsstaat aan zowel de binnen- als buitenzijde. De woning beschikt volledig over houten kozijnen en deels over isolatieglas. De cv-installatie is in eigendom en de technische staat van het dak en de fundering zijn goed. Er is geen recentelijk onderhoud uitgevoerd.

In de nabije omgeving van de woning zijn diverse voorzieningen gesitueerd, waaronder de supermarkt ALDI, een postkantoor, tandartspraktijk en huisartsenpost. Woonboulevard Heerlen (met onder andere de IKEA) is op circa 2,5 km afstand gelegen. Het object is goed te bereiken door zowel eigen- als openbaar vervoer. De dichtstbijzijnde bushalte is op circa 400 m loopafstand gelegen. De N281 (Hoensbroek - Nijswiller) is binnen 7 autominuten te bereiken. Via deze provinciale weg is de Rijksweg A76 (Belgische grens - Duitse grens) erg goed te bereiken.

*Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.*

### Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Woning / appartement
Laatste wijziging	donderdag 29 maart 2018

### Pandinformatie

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op donderdag 29 maart 2018 om 18:41 uur.  
Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is. Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid. Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

<b>Perceeloppervlakte</b>	131 m <sup>2</sup>
<b>Vloeroppervlakte</b>	104 m <sup>2</sup> <i>Het betreft hier nadrukkelijk geen metrage conform NEN 2580.</i>
<b>Kadastraal</b>	Gemeente Heerlen, sectie R, nummer 3185
<b>Eigendomssituatie</b>	Volledig eigendom
<b>Bouwjaar</b>	1983
<b>Bereikbaarheid</b>	Goed
<b>Energielabel</b>	C

## Contractinformatie

<b>Huursituatie</b>	Volledig verhuurd
<b>Huurgegevens</b>	Ingangsdatum: 1 november 2011 Termijn: 1 jaar Verlenging: onbepaalde tijd Opzegtermijn: 2 maanden Huurprijs*: € 7.642,- per jaar  <i>* Huurders zijn zelf contractant met de nutsbedrijven.</i>
<b>Huurders</b>	Particulier
<b>Indexering (toelichting)</b>	Ja, jaarlijks op 1 juli.

## Investeringsprofiel

<b>Huursom</b>	€ 7.642,- per jaar
<b>Koopsom</b>	€ 72.500,- K.K.
<b>Factor</b>	9,5

## Overig

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op donderdag 29 maart 2018 om 18:41 uur.  
Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is.  
Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid.  
Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

## Aanvullende informatie

### Algemeen:

Gemeente Heerlen  
Internet: <http://www.heerlen.nl>  
Inwoners: circa 86.950  
Oppervlakte: circa 45,5 km<sup>2</sup>

**Let op:** Interesse in deze vastgoedbelegging? Voor beleggingen tot € 100.000,- is de Autoriteit Financiële Markten (AFM) toezichhouder. Deze aanbieding (verkoper en de vraag en aanbod website [www.beleggingspanden.nl](http://www.beleggingspanden.nl)) staan niet onder toezicht van de Autoriteit Financiële Markten (AFM) en maken gebruik van een vrijstelling voor deze aanbieding.

*Wees hierbij extra alert. U belegt zonder toezicht van de AFM!*

---

## Contact

### Aanbieder

**Beleggingspanden.nl**  
Ronald Nuijt  
Vredehofstraat 3  
3761 HA SOEST  
Telefoon: 030 - 225 31 12  
Fax: 030 - 225 80 23

## Foto's



## Kadastraal



---

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op donderdag 29 maart 2018 om 18:41 uur.  
Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is.  
Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid.  
Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

## Kaart

*De kaart van dit object is op de website beschikbaar.*

[www.beleggingspanden.nl](http://www.beleggingspanden.nl)