



## Tilburg, Lovense Kanaaldijk

Lovense Kanaaldijk  
5046 AV Tilburg, Noord-Brabant.

● Verkocht vanaf € 100.000,- V.O.N.

### **NIEUW bij Boxcomplex: BOXCOMPLEX TILBURG!**

#### **Beleggen met 8% rendement in nieuwe bedrijfs- en opslagboxen.**

Voor een korte rondleiding over één van onze complexen, bekijk onze [filmpresentatie](#).

Boxcomplex ontwikkelt multifunctionele, kleinschalige **bedrijfs- en opslagunits in de vorm van garageboxen** op een **beveiligd bedrijventerrein**. De prefab betonnen boxen zijn **goed beveiligd** middels camera's, een toegangspoort met toegangscontrolesysteem en een hekwerk.

Alle boxen hebben een **eigen huisnummer**, een **brievbus**, **4 stopcontacten** en **verlichting**. Het complex biedt daarnaast algemene voorzieningen zoals een **dames en herentoilet** met **waterpunten**.

De allernieuwste locatie van Boxcomplex bevindt zich in **Tilburg**; op bedrijventerrein Loven, aan de noordoostkant van Tilburg. Een toplocatie, nabij diverse uitvalswegen en vlakbij het centrum! De eerste fase bestaat uit 72 units, variërend **van 18 tot 42 m<sup>2</sup>**.

De units van Boxcomplex zijn zeer compleet en ideaal als **bedrijfsruimte, opslagruimte en hobbyruimte**. Boxcomplex richt zich vooral op de **grote en groeiende groep huurders** van ZZP'ers, het midden- en kleinbedrijf, autoliefhebbers, bouwbedrijven, particulieren en doe-het-zelvers.

Deze kleinschalige vorm is een **gat in de markt** in Nederland die voorziet in een enorme behoefte.

Boxcomplex geeft **een jaar huurgarantie** af! Daarnaast verzorgen we de eerste verhuur geheel gratis.

Meer informatie over Boxcomplex? Kijk dan op: [www.beleggingspanden.nl/Boxcomplex](http://www.beleggingspanden.nl/Boxcomplex).

### **BELEGGEN IN BOXCOMPLEX; EEN SLIMME KEUZE!**

- Een **duurzame investering** in "onverwoestbaar" beton
- Goede locaties** en vrij verhandelbaar
- U kunt ons alles laten regelen, van **A tot Z**
- Grote kans op **waardestijging, grote huurdersvraag**

- Onderhoudsvrij, dus **minimale onderhoudskosten**
- Onderhoud en beheer geregeld in de **VvE**
- het eerste jaar **huurgarantie en de eerste verhuur gratis**

*Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.*

## Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Garagebox
Laatste wijziging	woensdag 26 augustus 2020

## Pandinformatie

Vloeroppervlakte	Van 18 m <sup>2</sup> tot 42 m <sup>2</sup> per unit. <i>Het betreft hier nadrukkelijk geen metrage conform NEN 2580.</i>
Eigendomssituatie	Volledig eigendom
Bouwjaar	eind 2018
Bereikbaarheid	Goed, nabij diverse uitvalswegen richting de A58 en de A65.

## Contractinformatie

Huursituatie	Volledig verhuurd
Huurgegevens	<b><i>Op nog onverhuurde boxen wordt een huurgarantie van 1 jaar afgegeven!</i></b> <b><i>De eerste verhuur is gratis!</i></b>
Huurders	Bedrijven en particulieren

## Investeringsprofiel

Koopsom	vanaf € 100.000,- V.O.N.
---------	--------------------------

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op woensdag 26 augustus 2020 om 16:21 uur. Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is. Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid. Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

## Overig

---

### Aanvullende informatie

**Algemeen:**  
Gemeente Tilburg  
Internet: [Gemeente Tilburg](#)  
Inwoners: ca. 208.000  
Oppervlakte: ca. 119 km<sup>2</sup>

---

## Contact

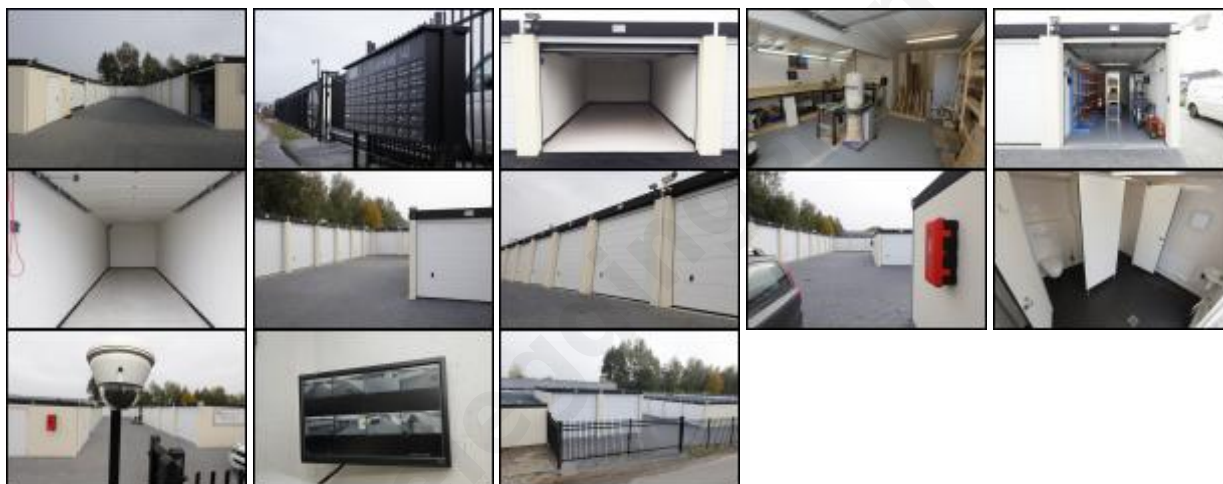
---

### Aanbieder

**Beleggingspanden.nl**  
Algemeen  
Telefoon: 030 - 225 31 12

---

## Foto's



## Kaart

*De kaart van dit object is op de website beschikbaar.*