



Kerkrade, Hoofdstraat 5+5A en Kloosterraderstraat 6+6A

Hoofdstraat 5+5A en Kloosterraderstraat 6+6A

6164 CC Kerkrade, Limburg.

● Te koop € 500.000,- K.K.

Deze beleggingsportefeuille betreft een dubbel winkelpand van circa 244 m² gelegen aan de Hoofdstraat 5 + een bovenwoning gelegen op Hoofdstraat 5A van circa 210 m², een appartement aan de Kloosterraderstraat 6 van circa 76 m² en een appartement aan de Kloosterraderstraat 6A van circa 109 m².

Beide objecten zijn in goede staat van onderhoud. De woningen beschikken over een gas-combiketel. Beide appartementen gelegen aan Kloosterraderstraat 6 & 6A bestaan uit een woonkamer+keuken, twee slaapkamers en een badkamer. De bovenwoning gelegen aan Hoofdstraat 8A bestaat uit een woonkamer, slaapkamer, badkamer en balkon. De tweede verdieping beschikt over vier slaapkamers, een badkamer en tevens een balkon. De zolder is middels een vaste trap te bereiken, waar alsmede twee slaapkamers zijn gesitueerd.

In de nabije omgeving zijn diverse eetgelegenheden en nationale winkelketens gesitueerd, waaronder Kruidvat, Etos, C&A, Jumbo & Action. Het plein Markt is op circa 230 meter gesitueerd, waar elke vrijdagochtend de plaatselijke markt plaatsvindt. De dichtstbijzijnde bushalte is op circa 210 meter loopafstand gelegen. Het is mogelijk om in de Hoofdstraat betaald te parkeren.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Woning / winkelpand
Laatste wijziging	maandag 11 februari 2019

Pandinformatie

Vloeroppervlakte	<i>Het betreft hier nadrukkelijk geen metrage conform NEN 2580. De oppervlaktes zijn overgenomen uit de de Basisregistraties Adressen en Gebouwen van het kadaster.</i>
Kadastraal	Hoofdstraat 5+5A: Gemeente Kerkrade, sectie E, nummers 3442 & 2511/Kloosterraderstraat 6: Gemeente Kerkrade, sectie E, nummer 3442
Eigendomssituatie	Volledig eigendom
Bouwjaar	1900 & 1935
Bereikbaarheid	Goed

Contractinformatie

Huursituatie	Volledig verhuurd
Huurgegevens	<p>Winkelruimte Hoofdstraat 5: Ingangsdatum: 1 oktober 2018 Termijn: 5 jaar Verlenging: 5 jaar Opzegtermijn: 12 maanden Momenteel lopende tot: 1 oktober 2023* Huurprijs: € 27.600,- per jaar (geen btw van toepassing)**</p> <p><i>* Breakoptie tot 1 oktober 2019 met een opzegtermijn van 3 maanden. Vervolgens tot 1 oktober 2021 een breakoptie met een opzegtermijn van 6 maanden. ** Er is sprake van een ingroei huur, waarbij het eerste jaar een huur van € 24.000,- van toepassing is en het tweede jaar de huurprijs van € 27.600,-.</i></p> <p>Bovenwoning Hoofdstraat 5A: € 8.331,72 kale huur per jaar Appartement Kloosterraderstraat 6: € 6.592,80 kale huur per jaar Appartement Kloosterraderstraat 6A: € 6.784,80 kale huur per jaar</p>

Investeringsprofiel

Huursom	€ 49.309,- per jaar.
Koopsom	€ 500.000,- K.K.
Factor	10,1

Overig

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op maandag 11 februari 2019 om 8:21 uur.
Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is.
Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid.
Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

Aanvullende informatie**Algemeen:**

Gemeente Kerkrade
Internet: <http://www.kerkrade.nl>
Inwoners: circa 45.950
Oppervlakte: 22,13 km²

Contact**Aanbieder**

Beleggingspanden.nl
Stefan Bassant en/of Tobias de Graaf
Business Development
Telefoon: 030 - 225 31 12

Foto's**Kaart**

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.