



Valkenswaard, Eindhovenseweg 58b

Eindhovenseweg 58b
5554 AD Valkenswaard, Noord-Brabant.

● Te koop € 204.000,- K.K.

Winkelruimte (circa 165 m²) met kelder (circa 95 m²) op goede zichtlocatie op de hoek Eindhovenseweg - Beelmanstraat, in het drukke centrum van Valkenswaard. In deze drukke winkelstraat vindt u o.a. vestigingen van Hema, Xenos, Intersport, Kruidvat e.d. Tevens zijn hier ook diverse uitzendbureaus gevestigd. Er is voldoende parkeerruimte in de directe omgeving aanwezig.

Het object bevindt zich midden in het centrum van Valkenswaard. Het winkelcentrum van Valkenswaard bestaat in totaal uit drie bekende winkelstraten namelijk De Leenderweg, De Eindhovenseweg, en De Corridor maar ook zijn er twee overdekte winkelcentra De Kerverij en de Valkenstaete.

Voorzieningen:

- Het plafond en de wanden zijn gestuct;
- Glad afgewerkte betonvloer;
- Meterkast aanwezig;
- Heteluchtgordijn en airco-installatie;
- Keuken en toilet.

De bereikbaarheid per auto of openbaar vervoer is uitstekend. Het object zelf ligt aan de N69 die in verbinding staat met de A67 richting Venlo en Antwerpen. Naast de N69 zijn de N396 en N397 binnen enkele autominuten te bereiken deze N-wegen staan in verbinding met de A67 en A2 richting Roermond en Maastricht. Het centrum van Eindhoven is binnen 15 autominuten bereikbaar.

Per openbaar vervoer is het object tevens goed te bereiken. Op loopafstand is het busplatform Valkenswaard Markt bereikbaar met verschillende bussen (171, 172, 177, 196, 466, 476) richting Eindhoven en verschillende plaatsen in de buurt.

Valkenswaard is een gemeente in de provincie Noord-Brabant. De Kempense gemeente telt ca. 30.516 inwoners en heeft een oppervlakte van circa 56 km² (waarvan 1,15 km² water). De gemeente Valkenswaard maakt deel uit van de plusregio SRE. De huidige gemeente is ontstaan in 1934 door samenvoeging van de toenmalige gemeenten Valkenswaard, Dommelen, en Borkel en Schaft.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Bedrijfsvastgoed
Laatste wijziging	dinsdag 24 september 2019

Pandinformatie

Vloeroppervlakte	Winkelruimte (ca. 165 m ²) met kelder (ca. 95 m ²) <i>Het betreft hier nadrukkelijk geen metrage conform NEN 2580.</i>
Kadastraal	Gemeente Valkenswaard, sectie B, nummer 4889 A7
Eigendomssituatie	Volledig eigendom
Bouwjaar	1961
Bereikbaarheid	Goed

Contractinformatie

Huurgegevens	Te huur.
--------------	----------

Investeringsprofiel

Koopsom	€ 204.000,- K.K.
---------	------------------

Overig

Aanvullende informatie	Vereniging van eigenaren: Er is een actieve Vereniging van Eigenaren. De bijdrage is € 125,- per maand. Algemeen: Internet: www.valkenswaard.nl Oppervlakte: 56,5 km ² Inwoners: 30.516 [2017]
------------------------	---

Contact

Aanbieder

Beleggingspanden.nl
de heer Ronald Nuijt
Laan der Hesperiden 68
1076 DX AMSTERDAM
Telefoon: 030 - 225 31 12

Foto's



Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op dinsdag 24 september 2019 om 15:11 uur.
Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is.
Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid.
Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.