



Groningen, Rensumaheerd 42a

Rensumaheerd 42a
9736 AB Groningen, Groningen.

● Verkocht € 110.000,- K.K.

De belegging betreft een tweekamerappartement van circa 45 m², gelegen in de groene en gewilde wijk Beijum te Groningen. Het object is voor onbepaalde tijd verhuurd aan een particulier.

Het object verkeert in goede staat van onderhoud en participeert in een actieve en gezonde VvE. Het geheel is voorzien van dubbele beglazing en glasvliesbehang en beschikt derhalve over een energielabel C. Het object wordt verwarmd door middel van een combi cv-installatie uit 2002. Het object beschikt over een entree met bergkast en trapopgang. Vanuit de entree is de lichte woonkamer bereikbaar die is voorzien van een nette open keuken en afgesloten slaapkamer. Op de tweede etage beschikt het object over een berg-/kledingkast, tussenhuis met stook-/bergkast en een badkamer voorzien van wastafel, toilet en ligbad-/douche.

Het object is zeer gunstig gelegen in de prachtige Groene wijk Beijum met haar vele parken en wateren. Op loopafstand bevinden zich alle dagelijkse voorzieningen waaronder een Albert Heijn, Intertoys, Blokker, Zeeman, Gall & Gall, Primera, Discus, SNS bank en diverse lokale ondernemers. Het gezellige en populaire centrum van Groningen bevindt zich op circa vijftien minuten fietsafstand. Op circa vijf kilometer afstand bevinden zich de Hanze Hogeschool en de Rijksuniversiteit van Groningen. Het object is goed bereikbaar per openbaar vervoer en middels diverse uitvalswegen vanaf de A7 en de A28.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Woning / appartement

Pandinformatie

Vloeroppervlakte	45 m ² <i>Het betreft hier nadrukkelijk geen metrage conform NEN 2580.</i>
Kadastraal	Gemeente Groningen, sectie AB, nummer 4248 A14.
Eigendomssituatie	Volledig eigendom
Bouwjaar	1984
Bereikbaarheid	Zeer goed, op circa een kwartier fietsafstand van het centrum van Groningen, nabij een bushalte en nabij diverse uitvalswegen richting de A7 en de A28.
Energielabel	C

Contractinformatie

Huursituatie	Volledig verhuurd
Huurgegevens	Ingangsdatum: 1 maart 2017 Opzegtermijn: 1 maand Momenteel lopende tot: onbepaalde tijd Huurprijs: € 8.340,- per jaar. <i>Huurder is zelf contractant voor alle nutsvoorzieningen.</i>
Huurders	Particulier
Zekerheidsstelling	Waarborgsom € 695

Investeringsprofiel

Huursom	€ 8.340,- per jaar.
Koopsom	€ 110.000,- K.K.
Factor	13,2

Overig

Aanvullende informatie

Servicecontracten:

Er zijn geen over te nemen servicecontracten.

Vereniging van eigenaren:

Er is geen gezonde en actieve VvE met een maandelijkse bijdrage van € 39,- per jaar.

Algemeen:

Gemeente Groningen

Internet: [Gemeente Groningen](#)

Inwoners: ca. 202.250

Oppervlakte: ca. 83.75 km²

Contact

Aanbieder

Beleggingspanden.nl

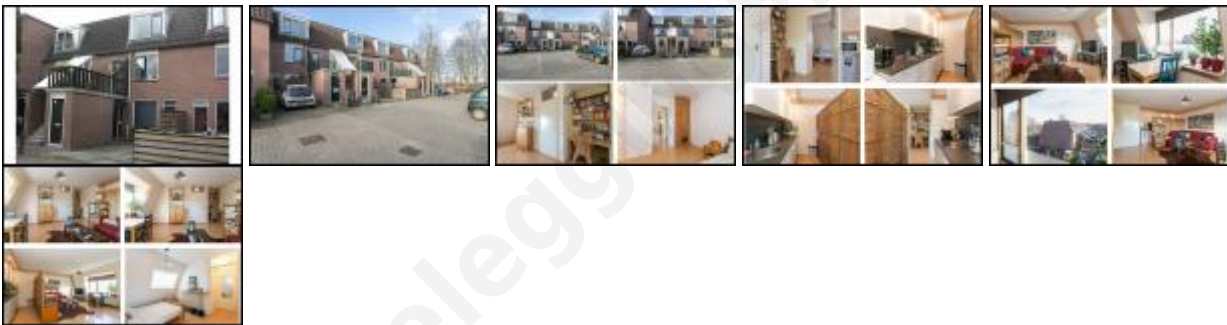
de heer Kevin Peereboom

Laan der Hesperiden 68

1076 DX Amsterdam

Telefoon: 030 - 225 31 12

Foto's



Kadastraal



Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.

