



## Rotterdam, Adriaen Mijnlieffstraat 11

Adriaen Mijnlieffstraat 11  
3078 JC Rotterdam, Zuid-Holland.

● Verkocht € 23.500,- K.K.

Verhuurde garagebox van circa 17 m<sup>2</sup> gelegen in wijk Zomerland te Rotterdam - Zuid.

Het object verkeert in een redelijke tot goede staat van onderhoud en er worden geen kosten voorzien voor op de korte termijn (binnen 2 jaar). Voorzien van een handbediende kanteldeur en een eigen elektra-aansluiting met 2 groepen.

**Instapklare belegging met een BAR K.K. van circa 7,8%.**

*Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.*

### Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Garagebox
Laatste wijziging	dinsdag 15 oktober 2019

### Pandinformatie

Perceeloppervlakte	20 m <sup>2</sup>
Vloeroppervlakte	17 m <sup>2</sup> Circa 17 m <sup>2</sup> .

*Het betreft hier nadrukkelijk geen metrage conform NEN 2580.*

<b>Kadastraal</b>	Gemeente IJsselmonde, sectie D, nummer 2881
<b>Bouwjaar</b>	1957
<b>Bereikbaarheid</b>	Goed.

## Contractinformatie

<b>Huursituatie</b>	Volledig verhuurd
<b>Huurgegevens</b>	Ingangsdatum: 15 januari 2017 Termijn: 1 jaar Momenteel lopende voor: onbepaalde tijd Opzegtermijn: 3 maanden Huurprijs: € 1.827,- per jaar (geen btw)
<b>Huurders</b>	Eenmanszaak
<b>Zekerheidsstelling</b>	Waarborgsom € 290
<b>Indexering (toelichting)</b>	Ja, jaarlijks per 1 juli met 5%.

## Investeringsprofiel

<b>Huursom</b>	€ 1.827,- per jaar (geen btw)
<b>Koopsom</b>	€ 23.500,- K.K.
<b>Factor</b>	12,9

## Overig

### Aanvullende informatie

#### Algemeen:

Gemeente Rotterdam  
Internet: [www.rotterdam.nl](http://www.rotterdam.nl)  
Inwoners: 639.587  
Oppervlakte: ca. 325,79 km<sup>2</sup>

**Let op:** Interesse in deze vastgoedbelegging? Voor beleggingen tot € 100.000,- is de Autoriteit Financiële Markten (AFM) toezichthouder. Deze aanbieding (verkoper en de vraag en aanbod website [www.beleggingspanden.nl](http://www.beleggingspanden.nl)) staan niet onder toezicht van de Autoriteit Financiële Markten (AFM) en maken gebruik van een vrijstelling voor deze aanbieding.

*Wees hierbij extra alert. U belegt zonder toezicht van de AFM!*

## Contact

**Aanbieder**

**Beleggingspanden.nl**  
de heer Karel Hienekamp  
Laan der Hesperiden 68  
1076 DX AMSTERDAM  
Telefoon: 030 - 225 31 12

---

**Foto's****Kadastraal****Kaart**

*De kaart van dit object is op de website beschikbaar.*