



## Oschersleben, Humboldtstrasse 13, 13a en 15

Humboldtstrasse 13, 13a en 15  
39387 Oschersleben, Buitenland.

● Te koop € 900.000,- k.k.

Een beleggingsobject met 36 woningen, variërend van 39 m<sup>2</sup> tot 70 m<sup>2</sup>, gelegen in de Duitse stad Oschersleben (Bode). Het pand beschikt over drie huisnummers, waarbij het mogelijk is om het object in drie compartimenten op te delen. Tegenover de woning is een parkeerplaats gelegen.

Het object is volledig gerenoveerd medio 2014/2015. Het pand beschikt over kunststof kozijnen en dubbele beglazing in draai-/kiepramen. De technische staat van het object is goed. De verwarming en installaties worden verzorgd en onderhouden door de stad.

Oschersleben (Bode) is een stad in de Duitse deelstaat Saksen-Anhaltm gelegen in de regionale bestuursseenheid Landkreis Bode. De stad staat onder andere bekend om zijn racecircuit Motorsport Arena Oschersleben. In de nabije omgeving van de woningen zijn diverse winkelgelegenheden gesitueerd, waaronder een supermarkt, kapper, apotheek en sportwinkel. De stad Maagdenburg is op circa 35 autominuten afstand gelegen (35 km), Hannover op circa 1,5 uur (130 km) en Berlijn op circa 2 uur (185 km).

*Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.*

### Algemeen

<b>Land</b>	Duitsland
<b>Soort pand</b>	Woning / appartement
<b>Laatste wijziging</b>	dinsdag 17 november 2020

## Pandinformatie

Perceeloppervlakte	2.200 m <sup>2</sup>
Vloeroppervlakte	18 woningen van circa 70 m <sup>2</sup> 15 woningen van circa 56 m <sup>2</sup> 3 woningen van circa 39 m <sup>2</sup>  <i>Het betreft hier nadrukkelijk geen metrage conform NEN 2580.</i>
Eigendomssituatie	Volledig eigendom
Bouwjaar	1982

## Contractinformatie

Huurgegevens	Huursom: € 9.500,- per maand (deels geprognosticeerd). Momenteel staan twee woningen leeg, waardoor de maandelijkse huur momenteel € 9.000,- betreft.  De huurders betalen zelf de stroomvoorziening, verwarming en water volgens meting.
Huurders	Particulier

## Investeringsprofiel

Huursom	€ 114.000,00 per jaar
Koopsom	€ 900.000,- k.k.
Factor	7,9

## Overig

Aanvullende informatie	<b>Algemeen</b> <b>Gemeente Oschersleben</b> <b>Internet: <a href="http://www.oscherselebenbode.de">http://www.oscherselebenbode.de</a></b> <b>Inwoners: circa 20.000</b> <b>Oppervlakte: 188,92 km</b>
------------------------	---

## Contact

Aanbieder	<b>Beleggingspanden.nl</b> Algemeen Telefoon: 030 - 225 31 12
-----------	---

## Foto's



## Kaart

*De kaart van dit object is op de website beschikbaar.*

[www.beleggingspanden.nl](http://www.beleggingspanden.nl)