



Dordrecht, Zirkoon 100, 120 en 122 / Carneool 104 en 106

Zirkoon 100, 120 en 122 / Carneool 104 en 106
3316 KD Dordrecht, Zuid-Holland.

● Te koop € 585.000,- K.K. (btw-belaste levering)

Te koop als beleggingsobject; een combinatie van vijf bedrijfsruimten/opslagruimten gelegen in de Dordtse Kil III, het langs de verkeersader A16 in ontwikkeling zijnde bedrijfsterrein. Dit strategisch gesitueerde bedrijventerrein van 74 ha. biedt ruimte aan ondernemingen in de sectoren distributie, opslag, overslag en productie.

Gelegen op de transportas Rotterdam-Antwerpen vormt de Drechtstedenagglomeratie het hart van de noord-zuidverbinding. Dordtse Kil III is een goed geoutilleerde vestigingslocatie aan de zuidelijke poort van de Randstad waar de ruimtelijke samenhang borg staat voor een uitstekend werkklimaat: perspectief op bereikbaarheid en mobiliteit.

Infrastructuur: Afstand tot rijksweg A16 400 m NS Station Dordrecht 4 km NS Spoorweggoederenstation 4 km Zeehaven Dordrecht 4 km Haven Rotterdam 20 km Rotterdam Airport 34 km Luchthaven Schiphol 87 km.

Kwaliteit: De inrichting van het bedrijventerrein weerspiegelt de kwaliteit van de gevestigde ondernemingen. De zorgvuldig nagestreefde combinatie van architectonische en landschappelijke kwaliteiten maakt Dordtse Kil III tot een toplocatie.

De directe doorvaart Dordtse Kil aan de westkant van het terrein en de toepassing van sterke, gedegen basismaterialen als hout, glas, beton en metaal bepalen het aanzicht. Een doordachte aanpak op het gebied van opslag, parkeren en bouwhoogte completeert het representatieve bedrijventerrein: perspectief op kwaliteit en duurzaamheid. Dordtse Kil III is dan ook één van de zeven provinciale voorbeeldprojecten van duurzame bedrijventerreinen.

Parkmanagement op bedrijventerrein Dordtse Kil III Dordtse Kil III is een modern bedrijvenpark met een uitstekende ligging aan de uitvalswegen van de zuidelijke Randstad. Een terrein dat zich onderscheidt door hoogwaardige kwaliteit, efficiency en duurzaamheid. Om deze kwaliteit voor de toekomst te behouden is parkmanagement ingesteld.

Verkoper opteert voor een met btw belaste levering.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Bedrijfspand
Laatste wijziging	woensdag 21 november 2018

Pandinformatie

Perceeloppervlakte	195 m ²
Vloeroppervlakte	455 m ² Vijf bedrijfspanden. Bruto vloeroppervlak is ca. 91 m ² waarvan 20 m ² entresol per unit. Overhead segmentdeur handmatige bediening. Inrijhoogte ca. 3 meter.
Kadastraal	Gemeente Dordrecht, sectie V, nummer 1116 en 1040 en 1150 (gedeeltelijk)
Eigendomssituatie	Volledig eigendom
Bereikbaarheid	Goed.

Contractinformatie

Huursituatie	Volledig verhuurd
--------------	-------------------

Huurgegevens

Nummer 100:

Verhuurd tot 1 oktober 2021
Huuropbrengst € 930,- excl. btw per maand

Nummer 120:

Deze bedrijfsruimte zal op basis van een sale-lease-back constructie worden terug gehuurd door de eigenaar van het object.
Huurprijs: € 698,- excl. btw per maand. Termijn zal in nader overleg worden overeengekomen.

Nummer 122:

Deze bedrijfsruimte zal op basis van een sale-lease-back constructie worden terug gehuurd door de eigenaar van het object.
Huurprijs: € 898,- excl. btw per maand. Termijn zal in nader overleg worden overeengekomen.

Nummer 104:

Verhuurd tot 1 februari 2023
Verlenging telkens vijf jaar.
Huuropbrengst € 750,- excl. btw per maand.

Nummer 106:

Verhuurd tot 1 januari 2021.
Verlenging telkens vijf jaar.
Huuropbrengst € 735,- excl. btw per maand.

Elke unit heeft een eigen meterkast. Huurders zijn zelf contractant met nutsbedrijven.

Indexering (toelichting)

Ja, jaarlijks.

Investeringsprofiel

Huursom

€ 48.132,- excl. btw per jaar (deels geprognosticeerd)

Koopsom

€ 585.000,- K.K. (btw-belaste levering)

Factor

12,2

Overig

Aanvullende informatie

Algemeen:

Gemeente Dordrecht
Internet: www.dordrecht.nl
Oppervlakte: 99 km²
Inwoners: 118.000

Contact

Aanbieder

Beleggingspanden.nl

Stefan Bassant en/of Tobias de Graaf

Business Development

Telefoon: 030 - 225 31 12

Fax: 030 - 225 80 23

Foto's



Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.