



Apeldoorn, Fluitersweg 140-31

Fluitersweg 140-31
7317 BS Apeldoorn, Gelderland.

● Verkocht € 14.500,- K.K. (btw-belaste levering)

Garagebox van 9 m² op de begane grond op het terrein van Boxcomplex te Apeldoorn. Het complex is in 2014 gerealiseerd dus de opstal verkeert in een goede staat van onderhoud.

Boxcomplex Apeldoorn bestaat uit 74 units van 9 tot 42 m² en richt zich vooral op de grote en groeiende groep huurders als ZZP'ers in het midden- en kleinbedrijf, autoliefhebbers, bouwbedrijfjes, particulieren en doe-het-zelvers. Elke box heeft een eigen stroomaansluiting, huisnummer en brievenbus. Dus volledig fiscaal aftrekbaar en het bestemmingsplan staat werken in de box toe.

Het complex is gevestigd op bedrijventerrein Stadhoudersmolen en is per auto binnen vier minuten bereikbaar vanaf de A50.

Kenmerken:

- een duurzame investering in "onverwoestbaar" beton
- goede ligging en scherp geprijsd
- grote kans op waardestijging, grote huurdersvraag
- goed beveiligd complex
- onderhoudsvrij en dus minimale onderhoudskosten
- vrij verhandelbaar
- beheersgemak door de VvE

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op dinsdag 19 juni 2018 om 16:41 uur.

Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is. Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid. Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

Land	Nederland
Soort pand	Garagebox
Laatste wijziging	dinsdag 19 juni 2018

Pandinformatie

Vloeroppervlakte	9 m ²
Kadastraal	Gemeente Apeldoorn, sectie AB, nummer 4918 A15
Eigendomssituatie	Volledig eigendom

Contractinformatie

Huursituatie	Volledig verhuurd
Huurgegevens	Ingangsdatum: 1 november 2017 Termijn: 1 jaar Verlenging: onbepaalde tijd Opzegtermijn: 3 maanden Momenteel lopende tot: 1 november 2018 Huurprijs: € 90,- excl. btw per maand / € 1.080,- excl. btw per jaar

Investeringsprofiel

Huursom	€ 1.080,- excl. btw per jaar.
Koopsom	€ 14.500,- K.K. (btw-belaste levering)
Factor	13,4

Overig

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op dinsdag 19 juni 2018 om 16:41 uur.
Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is.
Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid.
Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

Aanvullende informatie

Vereniging van Eigenaren:

Er is een actieve en gezonde VvE. De bijdrage voor rekening van de eigenaar is € 49,13 per jaar.

De huurder betaald naast de huurprijs van € 90,- excl. btw per maand ook nog een extra gedeelte VvE bijdrage en een voorschot levering van elektra aan verhuurder. Verhuurder betaald dit vervolgens aan de VvE.

Algemeen:

Gemeente Apeldoorn
Internet: www.apeldoorn.nl
Inwoners: 157.000
Oppervlakte: ca. 341 km²

Let op: Interesse in deze vastgoedbelegging? Voor beleggingen tot € 100.000,- is de Autoriteit Financiële Markten (AFM) toezichhouder. Deze aanbieding (verkoper en de vraag en aanbod website www.beleggingspanden.nl) staan niet onder toezicht van de Autoriteit Financiële Markten (AFM) en maken gebruik van een vrijstelling voor deze aanbieding.

Wees hierbij extra alert. U belegt zonder toezicht van de AFM!

Contact

Aanbieder

Beleggingspanden.nl
Tobias de Graaf
Business Development
Telefoon: 030 - 225 31 12
Fax: 030 - 225 80 23

Foto's



Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op dinsdag 19 juni 2018 om 16:41 uur.

Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is. Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid. Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.