



Zandvoort, Haltestraat 18

Haltestraat 18
2042 LM Zandvoort, Noord-Holland.

● Te koop € 540.000,- K.K.

Verhuurd horeca-/woonpand van in totaal circa 210 m² gelegen op een A1-locatie in het centrum van Zandvoort op slechts 500 meter afstand van de boulevard. De Haltestraat kenmerkt zich door diverse gezellige horecagelegenheden en winkelvoorzieningen (waaronder de Albert Heijn, HEMA en de Kruidvat).

Het centrum van Zandvoort ondergaat momenteel een ware metamorfose. Zo is in 2016 de nieuwbouw van Albert Heijn gerealiseerd, is er een ondergrondse parkeergarage voor 600 auto's opgeleverd, wordt er medio juli 2018 gestart met de bouw van het Louis Davids Kwartier, etc. Thans wordt op het Raadhuisplein een prachtig kleinschalig nieuwbouwcomplex met BOG objecten op de begane grond gebouwd volgens de karakteristieke "oude badplaats" architectuur. Tevens zijn er voor de komende jaren diverse kwalitatief hoogstaande nieuwbouw projecten gepland om het niveau van kwaliteit verder te verhogen in Zandvoort.

Kortom: nu is het moment om in Zandvoort centrum te investeren!

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Horecapand
Laatste wijziging	dinsdag 26 juni 2018

Pandinformatie

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op dinsdag 26 juni 2018 om 15:21 uur.

Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is. Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid. Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

Perceeloppervlakte	143 m ²
Vloeroppervlakte	210 m ² <i>Oppervlakte: Horeca begane grond: circa 100 m²; Woning eerste en tweede etage: circa 110 m²;</i> <i>Indeling: Via de harmonica voorpui betreedt u de zaak met een grote open ruimte met een bar, kleine keuken, opbergruimte en dubbele toiletgelegenheid.</i> <i>1e Verdieping: ruime woonkamer, toilet met fonteintje, grote bergruimte en separate ruimte voor de wasmachine.</i> <i>2e Verdieping: overloop met toegang naar de slaapkamer. Via de slaapkamer is er toegang naar de badkamer met ligbad, douche en wastafel.</i> <i>Zie digitale plattegronden voor details.</i> <i>Het betreft hier nadrukkelijk geen metrage conform NEN 2580.</i>
Kadastraal	Gemeente Zandvoort, sectie C, nummer 6383.
Eigendomssituatie	Volledig eigendom
Bouwjaar	1950
Bereikbaarheid	Goed.

Contractinformatie

Huursituatie	Volledig verhuurd
Huurgegevens	Ingangsdatum: 1 juni 2017 Termijn: 2 jaar Verlenging: 3 jaar waarna telkens 5 jaar. Opzegtermijn: 6 maanden voor de eerste huurperiode en 12 maanden voor de overige. Momenteel lopende tot: 31 mei 2019. Huurprijs: € 39.000,- exclusief btw per jaar. <i>De huurder is zelf contractant met de nutsbedrijven.</i>
Huurders	On the Roxx
Zekerheidsstelling	Waarborgsom € 10.890

Investeringsprofiel

Huursom	€ 39.000,- exclusief btw per jaar
Koopsom	€ 540.000,- K.K.

Factor 13,8

Overig

Aanvullende informatie

Algemeen:
Gemeente Zandvoort
Internet: www.zandvoort.nl
Inwoners: 16.546
Oppervlakte: ca. 33,82 km²

Contact

Aanbieder

Beleggingspanden.nl
de heer Karel Hienekamp
Vredeshofstraat 3
3761 HA SOEST
Telefoon: 030-2253112
Fax: 030-2258023

Foto's



Plattegronden



Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.