



Vlissingen, Hobeinstraat 32

Hobeinstraat 32
4381 PE Vlissingen, Zeeland.

● Verkocht € 221.572,- K.K. inclusief alle inventaris op kamerniveau en gemeenschappelijke ruimten.

Kamerverhuurpand ter grootte van circa 165 m², gelegen op loopafstand van het centrum, de boulevard, het strand, de Hogeschool Zeeland, het bos en dichtbij de uitvalswegen. Het object is voorzien van de benodigde omgevingsvergunning voor kamerverhuur en voldoet aan de geldende brandveiligheidseisen. Het object verkeert in een goede staat van onderhoud.

Wilt u langere tijd ontzorgt worden? Deze woning is volledig verhuurd i.c.m. een professionele beheerder voor een periode van vijf jaar, verlenging van deze overeenkomst na vijf jaar is uiteraard jaar mogelijk! Deze professionele beheerder zorgt er voor dat de woning verhuurd is, stuurt de schoonmaak aan, verzorgt het technisch klein onderhoud, sociaal beheer en doet de maandelijke huurbewaking. Zij zijn het intermediair tussen een tevreden student en een tevreden eigenaar. Ze zijn niet voor niets 'preferred partner' van de Hogeschool Zeeland om deze met name internationale studenten te huisvesten.

Additioneel en tegen meerprijs is het mogelijk om een huurgarantie bij deze beheerder te verkrijgen voor dit object.

Het is mogelijk om meerdere dergelijke kamerverhuurpanden in één transactie aan te kopen!

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Kamerverhuurpand
Laatste wijziging	vrijdag 31 augustus 2018

Pandinformatie

Perceeloppervlakte	101 m ²
Vloeroppervlakte	165 m ² Begane grond: Kamer 1: circa 12 m ² Kamer 2: circa 10 m ² Kamer 3: circa 12 m ² Eerste verdieping: Kamer 4: circa 14 m ² Kamer 5: circa 10 m ² Kamer 6: circa 9 m ² Tweede verdieping: Kamer 7: circa 9 m ² Kamer 8: circa 8 m ² <i>Het betreft hier nadrukkelijk geen metrage conform NEN 2580.</i>
Kadastraal	Gemeente Vlissingen, sectie A, nummer 5915 A1 en A2
Eigendomssituatie	Volledig eigendom
Bouwjaar	1950
Bereikbaarheid	Goed

Contractinformatie

Huursituatie	Volledig verhuurd
Huurgegevens	Bruto huursom € 27.960,- per jaar. Kosten: Elektra, gas, water en kabel : € 4.824,- per jaar. Internet: € 755,- per jaar Totale huursom na aftrek bovengenoemde kosten: € 22.381,- per jaar. Naast bovengenoemde kosten is de bijdrage voor het professionele bemiddeling en beheer zoals in advertentietekst beschreven: € 4.800,- per jaar Stelpost klein onderhoud, schoonmaak gemeenschappelijke ruimtes en inventaris € 4.800,- wat via de beheerder loopt.
Huurders	(Internationale) studenten.

Investeringsprofiel

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op vrijdag 31 augustus 2018 om 15:01 uur.
Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is.
Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid.
Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

Huursom	€ 22.381,- per jaar.
Koopsom	€ 221.572,- K.K. inclusief alle inventaris op kamerniveau en gemeenschappelijke ruimten.
Factor	9,9

Overig

Aanvullende informatie	Algemeen: Gemeente Vlissingen Internet: Gemeente Vlissingen Inwoners: ca. 44.451 Oppervlakte: ca. 344.8 km²
-------------------------------	--

Contact

Aanbieder	Beleggingspanden.nl Ronald Nuijt Vredenhofstraat 3 3761 HA SOEST Telefoon: 030 - 225 31 12 Fax: 030 - 225 80 23
------------------	---

Foto's



Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op vrijdag 31 augustus 2018 om 15:01 uur.
Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is.
Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid.
Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

Kadastraal



Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.

www.beleggingspanden.nl