



Den Haag, Van Baerlestraat 131abc

Van Baerlestraat 131abc
2533 LK Den Haag, Zuid-Holland.

● Verkocht € 589.000,- K.K.

Een kleinschalig appartementencomplex ter grootte van circa 295 m² gelegen aan het begin van de Van Baerlestraat. De Van Baerlestraat is een gezellig woon/winkelstraat. Het Zuiderpark, winkels, scholen en openbaar vervoervoorzieningen bevinden zich op loopafstand.

Gezien de ligging pal achter het Eramsusplein zijn uitvalswegen makkelijk te bereiken, alsmede het Centrum van Den Haag en de Haagse Hogeschool. De omgeving wordt momenteel door de Gemeente verder verfraaid, waaronder het renoveren van de winkelstraat Betje Wolffstraat, waardoor de omgeving zich verder positief ontwikkelt.

De binnenzijde is compleet gerenoveerd en geïsoleerd. De keukens zijn voorzien van alle apparatuur (incl. elektrisch koken, vaatwasser, koelvriescombinatie, oven etc.) Alle appartementen zijn voorzien van inbouwtoilet. Zowel badkamer als toilet zijn geheel tot het plafond betegeld. Kozijnen zijn geheel voorzien van HR+ glas. Alle appartementen hebben een eigen cv-installatie. Dit betreffen nieuwe HR ketels van Remeha en zijn voorzien van A-labels. Alle leidingen, riolering etc. zijn ook vernieuwd. De vier appartementen zijn kadastraal van elkaar gesplitst. Bovendien zijn alle appartementen voorzien van eigen meters voor gas, electra en waterverbruik.

Kozijnen voor zijn van hout, rest is kunststof. Buitenonderhoud is redelijk tot goed (ter hoogte van deze appartementen). Boeidelen (boven) dienen wel onderhouden te worden, maar dat valt in de VVE. Offerte hiervoor is ontvangen.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Woning / appartement

Pandinformatie

Vloeroppervlakte

295 m²
Circa 265 m² excl. algemene ruimtes.

Betreffen vier appartementen gelegen op de BG en kelder, van een complex van in totaal zes appartementen.

Van Baerlestraat 131 – driekamer appartement, grootte circa 70 m² (geen buiten);
Van Baerlestraat 131a – driekamer appartement met tuin, grootte circa 58 m²;
Van Baerlestraat 131b – driekamer appartement met tuin, grootte circa 70 m²;
Van Baerlestraat 131c – tweekamer appartement, grootte circa 70 m² (geen buiten, extra kamer eenvoudig te realiseren);

Het betreft hier nadrukkelijk geen metrage conform NEN 2580.

Kadastraal

Gemeente 's-Gravenhage, sectie AI, nummer 6806 A1, A2, A3 en A4.

Eigendomssituatie

Erfpacht

Bouwjaar

1952

Bereikbaarheid

Goed

Energie label

A.

Contractinformatie

Huursituatie

Volledig verhuurd

Huurgegevens

Van Baerlestraat 131

Ingangsdatum: 8 juni 2018
Termijn: 1 jaar en 22 dagen
Verlenging: onbepaalde tijd
Opzegtermijn: 1 maand
Huurprijs: € 875,- per maand
Waarborgsom: € 1.500,-

Van Baerlestraat 131a

Ingangsdatum: volgt
Termijn: volgt
Verlenging: onbepaalde tijd
Opzegtermijn: 1 maand
Huurprijs: € 925,- per maand
Waarborgsom: volgt

Van Baerlestraat 131b

Ingangsdatum: 15 mei 2018
Termijn: 1 jaar en 15 dagen
Verlenging: onbepaalde tijd
Opzegtermijn: 1 maand
Huurprijs: € 950,- per maand
Waarborgsom: € 1.900,-

Van Baerlestraat 131c

Ingangsdatum: 1 juni 2018
Termijn: 1 jaar
Verlenging: onbepaalde tijd
Opzegtermijn: 1 maand
Huurprijs: € 850,- per maand
Waarborgsom: € 1.500,-

Totaal kale huur: € 3.600,- per maand/ € 43.200,- per jaar.

Huurders	De woningen worden bewoond door particulieren (stellen).
Indexering (toelichting)	jaarlijks.

Investeringsprofiel

Huursom	€ 43.200,- per jaar.
Koopsom	€ 589.000,- K.K.
Factor	13,6

Overig

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op dinsdag 21 augustus 2018 om 14:31 uur.
Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is.
Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid.
Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

Aanvullende informatie**Erfpacht:**

De grond is uitgegeven in eeuwigdurende erfpacht. De jaarlijkse canon voor de vier appartementen bedraagt € 458,04.

Servicecontracten:

Er zijn geen over te nemen servicecontracten.

Vereniging van eigenaren:

De VvE is recent geactiveerd.

Algemeen:

Internet: www.denhaag.nl

Oppervlakte: 98,1 km²

Inwoners: 524.882

Contact**Aanbieder****Beleggingspanden.nl**

Ronald Nuijt

Vredehofstraat 3

3761 HA SOEST

Telefoon: 030 - 225 31 12

Fax: 030 - 225 80 23

Foto's

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op dinsdag 21 augustus 2018 om 14:31 uur.

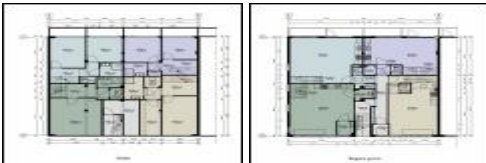
Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is.

Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid.

Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.



Plattegronden



Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.

www.beleggingspanden.nl