



Nederweert, Kerkstraat 51B, 51C en 53

Kerkstraat 51B, 51C en 53
6031 CG Nederweert, Limburg.

● Verkocht € 395.000,- k.k.

Een winkelruimte van circa 359 m² met magazijnruimte van circa 210 m², kantoor van circa 6 m² en sanitairruimte van circa 4 m² en twee bovenwoningen van circa 144 m² met dakterras van circa 20 m² op de eerste verdieping en circa 57 m² op de tweede verdieping, gelegen in het centrum van Nederweert. De appartementen verkeren beiden in verhuurde staat. De winkelruimte is beschikbaar voor verhuur.

De entree van de winkelruimte is gelegen in het midden van de voorgevel. De toegang is voorzien van een dubbele entreedeur. De winkelruimte is afgewerkt middels een systeemplafond met TL-armaturen. Vanuit de winkelruimte is er toegang tot de naast- en achtergelegen magazijnen (circa 210 m² in totaal). Via de zijdeuren is er vanuit de winkel toegang tot de pantry, toilet- en kantooruimte. Het front van de winkel is circa acht meter breed. De bovenwoningen zijn bereikbaar via een apart portaal en vervolgens middels een wenteltrap en beschikken over eigen energiemeters. De woningen zijn gelegen op de eerste en tweede verdieping en hebben beiden een HR combi-ketel uit 2009.

Het object is gelegen aan een klein dorpsplein middenin het dorpscentrum. Tegenover het object zijn onder andere de Kruidvat en Bruna gesitueerd. Verder zijn in de directe nabije omgeving diverse eetgelegenheden en woningen gelegen. Tegenover het object, in een parallel lopende straat, zijn parkeerplaatsen gesitueerd. Parkeren in de kern van Nederweert is gratis. De dichtstbijzijnde bushalte is op circa 200 meter afstand gelegen.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Woning / winkelpand

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op vrijdag 8 maart 2019 om 16:31 uur.

Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is. Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid. Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

Pandinformatie

Perceeloppervlakte	770 m ²
Vloeroppervlakte	770 m ² Winkel: circa 359 m ² Magazijn: circa 210 m ² Appartement 1e verdieping: circa 144 m ² (excl. dakterras van circa 20 m ²) Appartement 2e verdieping: circa 57 m ²
Kadastraal	Gemeente Nederweert, sectie A, nummer 4556 (53)
Eigendomssituatie	Volledig eigendom
Bouwjaar	1963
Bereikbaarheid	Goed

Contractinformatie

Huurgegevens	<p>Kale huurstream woning - Kerkstraat 51B: € 735,- per maand / € 8.820,- per jaar Kale huurstream woning - Kerkstraat 51C: € 480,- per maand / € 5.760,- per jaar <u>*Totale kale huursom woningen</u>: € 1.215,- per maand / € 14.580,- per jaar <u>**Geprognoseerde huurstream winkel</u>: € 2.500,- per maand / € 30.000,- per jaar excl. btw</p> <p><u>Totale huursom (deels geprognoseerd)</u>: € 3.715,- per maand / € 44.580,- per jaar excl. btw</p> <p><i>* De huurders betalen een voorschot servicekosten van € 175,- per maand. De kosten worden jaarlijks verrekend.</i> <i>** De nutsvoorzieningen voor het winkelpand worden door de verhuurder betaald. In 2017 bedroegen deze kosten € 2.495,-</i></p>
--------------	--

Investeringsprofiel

Huursom	€ 44.580,- per jaar (deels geprognoseerd) excl. btw
Koopsom	€ 395.000,- k.k.
Factor	8,9

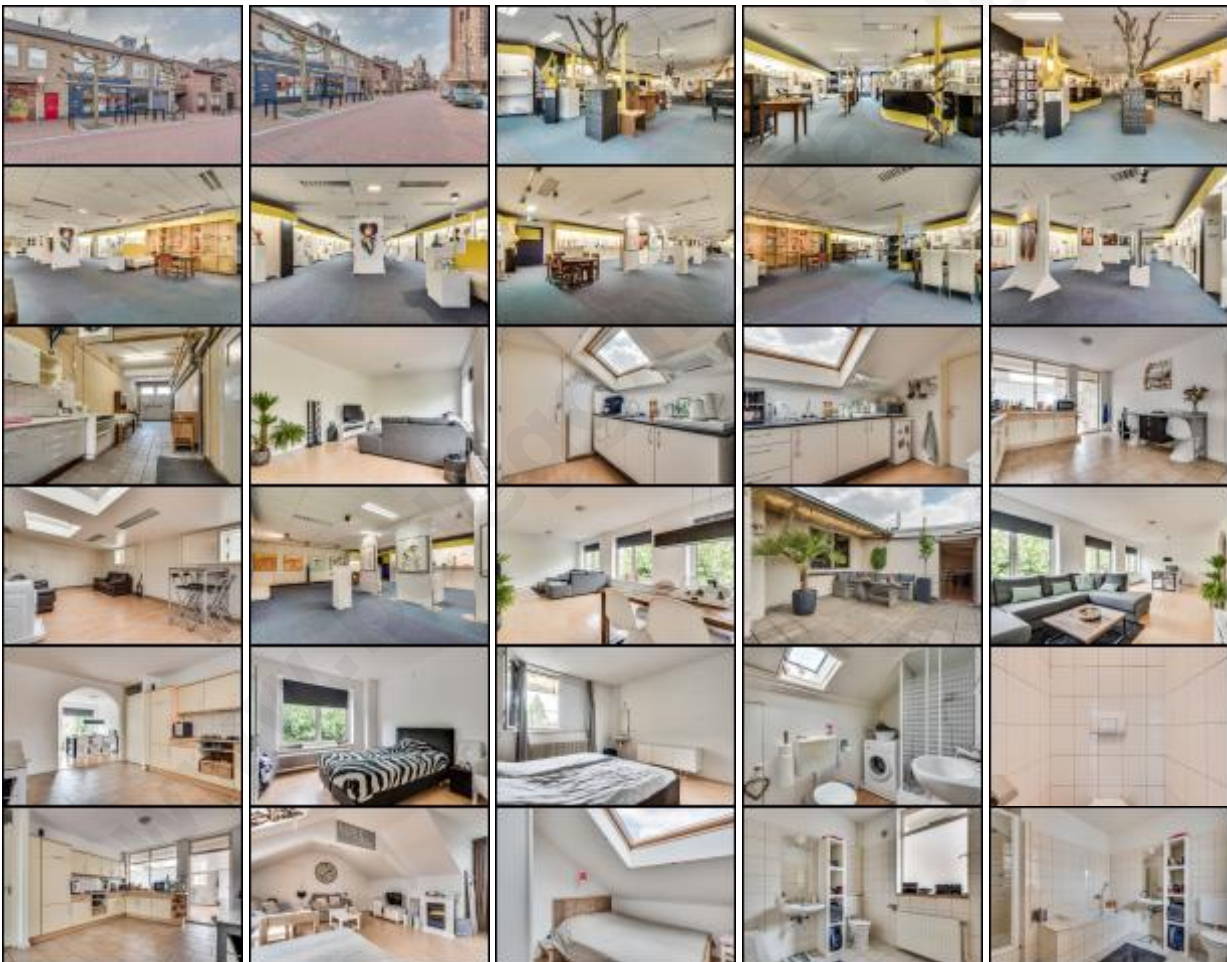
Overig

Aanvullende informatie**Algemeen:**

Gemeente Nederweert
Internet: <https://www.nederweert.nl/>
Inwoners: circa 17.000
Oppervlakte: 101,78 km²

Contact**Aanbieder**

Beleggingspanden.nl
Stefan Bassant en/of Tobias de Graaf
Business Development
Telefoon: 030 - 225 31 12

Foto's

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op vrijdag 8 maart 2019 om 16:31 uur.

Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is. Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid. Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.



Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.

www.beleggingspanden.nl

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op vrijdag 8 maart 2019 om 16:31 uur.

Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is. Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid. Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.