



Heeswijk-Dinther, Aa-Kantstraat 6

Aa-Kantstraat 6

5473 HX Heeswijk-Dinther, Noord-Brabant.

● Te koop € 165.000,- K.K.

Verhuurde kavel van 735 m² met opstal van circa 284 m² dat in gebruik is als koperdraad centrale voor KPN. De locatie is gesitueerd aan de rand van het dorp Heeswijk-Dinther en leent zich voor toekomstige ontwikkeling.

Het object is verhuurd middels een 'triple-net' huurcontract, wat inhoudt dat al het onderhoud, herstel en vernieuwingen voor rekening van de huurder zijn. Ook de opstalverzekering is voor rekening van de huurder. Hierdoor zijn de huurinkomsten vrijwel netto. Substantiële risico's met betrekking tot bodemvervuiling, ondergrondse tanks en asbest zijn weggelegd bij huurder.

De bereikbaarheid is goed te noemen. Er bevinden zich opstapplaatsen voor het openbaar vervoer richting 's-Hertogenbosch of Veghel op loopafstand. De uitvalswegen naar A50 en N279 zijn met de auto eenvoudig te bereiken.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Bedrijfspand
Laatste wijziging	woensdag 28 augustus 2019

Pandinformatie

Perceeloppervlakte	735 m ²
--------------------	--------------------

Vloeroppervlakte	284 m ² <i>Het betreft hier nadrukkelijk geen metrage conform NEN 2580.</i>
Kadastraal	Gemeente Heeswijk-Dinther, sectie E, nummer 2541
Eigendomssituatie	Volledig eigendom
Bouwjaar	1979
Bereikbaarheid	Goed.

Contractinformatie

Huursituatie	Volledig verhuurd
Huurgegevens	Ingangsdatum: 28 juni 2010 Termijn: 10 jaar Opzegtermijn: 2 jaar Momenteel lopende tot: 28 juni 2020 (huurovereenkomst is opgezegd) Huurprijs: € 12.647,52 excl. btw per jaar
Huurders	KPN B.V.
Indexering (toelichting)	jaarlijks.

Investeringsprofiel

Huursom	€ 12.647,- excl. btw per jaar.
Koopsom	€ 165.000,- K.K.
Factor	13,0

Overig

Aanvullende informatie	Algemeen: Internet: www.bernheze.org Oppervlakte: 90,4 km ² Inwoners: 30.252
-------------------------------	---

Contact

Aanbieder	Beleggingspanden.nl Algemeen Telefoon: 030 - 225 31 12
------------------	---

Foto's



Kadastraal



Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.