



Velsen-Noord, Rooswijkweg 191 ab

Rooswijkweg 191 ab
1951 ML Velsen-Noord, Noord-Holland.

● Verkocht € 670.000,- K.K. (btw-belaste levering)

Modern bedrijfspand op zichtlocatie ter grootte van circa 750 m², gelegen op business park IJmond te Velsen Noord, nabij de hoofdtoegang van Tata Steel.

Het object is in gebruik bij een bedrijf dat gespecialiseerd is in het geven van opleidingen in de lastechniek, het doen van certificeringen en dit combineert met een uitzendbureau voor gekwalificeerd laspersoneel. Ten behoeve van dit gebruik is het pand verdeeld in een praktijkruimte op de begane grond en kantoren en lesruimten op de verdieping.

Het object is in 2007 gebouwd en in 2008 gebruik genomen door de huidige huurder. Het pand verkeert in een uitstekende onderhoudstoestand en is gekwalificeerd met een energielabel A. Voorzieningen zijn onder meer: cv-installatie, airconditioning, luchtbehandeling, twee overheaddeuren in het bedrijfsdeel, alarminstallatie en krachtstroom.

Kadastraal gezien is het object gesplitst in twee appartementsrechten.

Nabij de afrit van de A22 en A9 wat er voor zorgt dat het object uitstekend is te bereiken vanuit Amsterdam, Alkmaar, Zaanstreek en Haarlem. Rondom het pand liggen voldoende parkeerplaatsen op openbaar terrein.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Bedrijfspand
Laatste wijziging	woensdag 17 oktober 2018

Pandinformatie

Vloeroppervlakte	750 m ² Begane grond: circa 380 m ² Indeling, entree, vide met trapopgang naar kantoren. Entree bedrijfsruimten via overheaddeur of vaste deur. Bedrijfshal met kantine, kantoor, theorielokaal en opslag. Toegang tot praktijklokaal, die ook voorzien is van een eigen entree via overheaddeur of vaste deur. 1e etage: circa 370 m ² Indeling: hal, entree, garderobe, open keuken, dames- en heren toiletgroep. Vaste kast en technische ruimte met cv-ketel opstelling. Twee ruime kantoren, vergaderruimte en twee lesruimten <i>Het betreft hier nadrukkelijk geen metrage conform NEN 2580.</i>
Kadastraal	Gemeente Velsen, sectie B, nummer 4800 A1 en A2, uitmakende het 732/1.128e onverdeeld aandeel in de gemeenschap.
Eigendomssituatie	Volledig eigendom
Bouwjaar	2007
Bereikbaarheid	Goed
Energielabel	A

Contractinformatie

Huursituatie	Volledig verhuurd
Huurgegevens	Ingangsdatum: op datum van overdracht Termijn: 5 jaar Verlenging: 5 jaar Opzegtermijn: 1 jaar Huurprijs: € 60.000,- excl. btw per jaar Waarborgsom: € 18.150,-
Indexering (toelichting)	jaarlijks, voor het eerst vanaf 2020.

Investeringsprofiel

Huursom	€ 60.000,- excl. btw per jaar.
Koopsom	€ 670.000,- K.K. (btw-belaste levering)
Factor	11,2

Overig

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op woensdag 17 oktober 2018 om 11:11 uur.
Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is.
Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid.
Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

Aanvullende informatie

Servicecontracten:

Er zijn geen over te nemen servicecontracten.

Vereniging van eigenaren:

De Vereniging van Eigenaren is ingeschreven bij de Kamer van Koophandel, maar is niet actief.

Kettingbeding:

Bij verkoop van dit pand dient conform een geldend kettingbeding toestemming voor de verkoop verleend te worden. Dit zal als ontbindende voorwaarde worden opgenomen in de koopovereenkomst.

Algemeen:

Internet: www.velsen.nl

Oppervlakte: 63,1 km²

Inwoners: 67.619

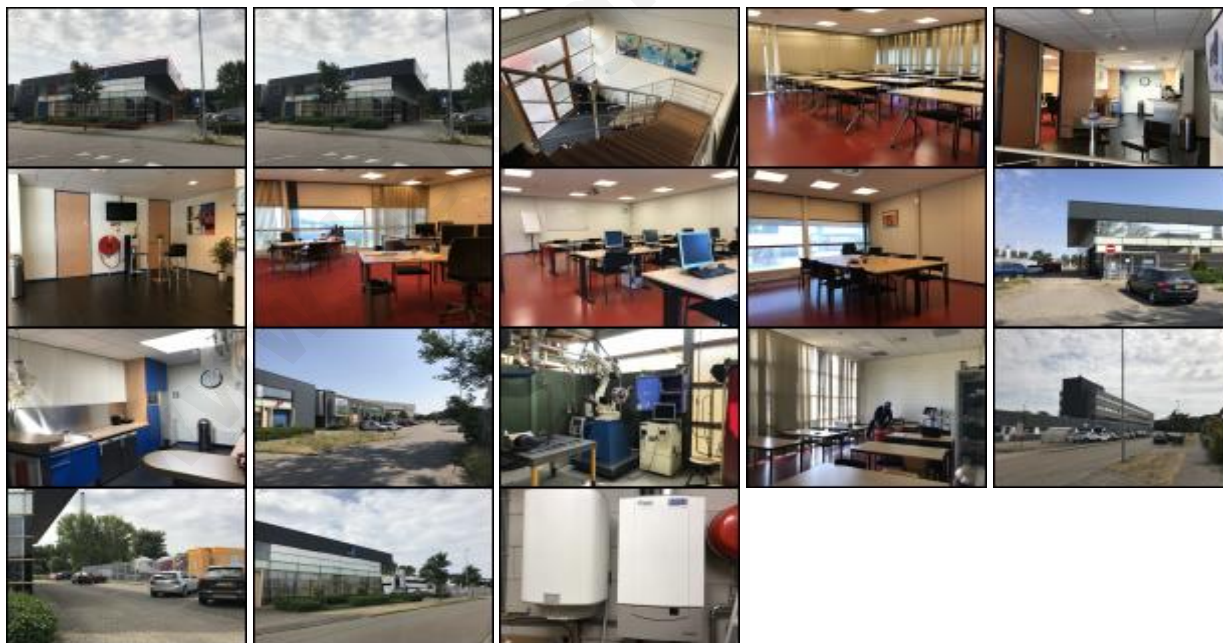
Contact

Aanbieder

Beleggingspanden.nl

Ronald Nuijt
Vredenhofstraat 3
3761 HA SOEST
Telefoon: 030 - 225 31 12
Fax: 030 - 225 80 23

Foto's



Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op woensdag 17 oktober 2018 om 11:11 uur.
Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is.
Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid.
Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.

www.beleggingspanden.nl