



Arnhem, Nieuwe Plein 25

Nieuwe Plein 25
6811 KP Arnhem, Gelderland.

● Te koop € 209.500,- K.K.

Winkelruimte op zichtlocatie ter grootte van circa 145 m² gelegen aan de centrumring, tussen Centraal Station en de Arnhemse binnenstad. Voor de deur en in de buurt zijn diverse betaalde parkeervoorzieningen aanwezig, waaronder de parkeergarages Centraal en Langstraat.

Het object is sinds 2013 in gebruik bij de huidige huurder. Recent is het huurcontract verlengd tot 1 april 2023.

Het bestemmingsplan 'Coehoorn' geeft als bestemming Gemengd-2 aan. Toegestaan gebruik is o.a. wonen, detailhandel, bedrijven, kantoor, maatschappelijke doeleinden en horeca.

De locatie is zowel met eigen vervoer als ook het openbaar vervoer zeer goed te bereiken. Met de auto is de Rijksweg A12 via doorgaande wegen in circa 10 minuten bereikbaar. Het NS station Arnhem Centraal en het busstation bevinden zich op loopafstand.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Winkelpand
Laatste wijziging	woensdag 6 maart 2019

Pandinformatie

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op woensdag 6 maart 2019 om 9:41 uur.
Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is.
Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid.
Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

Vloeroppervlakte

160 m²
Oppervlakte begane grond ca. 120 m²
Oppervlakte kelder ca. 25 m²

Eenvoudig maar keurig ingerichte massagesalon. Meerdere behandelkamers, (kantoor) kamer, een sanitaire voorziening en een pantry. Kelder: grote (droge) ruimte op stahoogte t.b.v. archief of andersoortig gebruik.

Het betreft hier nadrukkelijk geen metrage conform NEN 2580.

Kadastraal

Gemeente Arnhem, sectie P, nummer 5835 A3

Eigendomssituatie

Volledig eigendom

Bouwjaar

1955

Bereikbaarheid

Goed.

Contractinformatie**Huursituatie**

Volledig verhuurd

Huurgegevens

Ingangsdatum: 1 april 2013
Termijn: 5 jaar
Verlenging: 5 jaar
Opzegtermijn: 1 jaar
Momenteel lopende tot: 1 april 2023
Huurprijs: € 1.400,- per maand / € 16.800,- per jaar (geen btw)

Huurders

- Rozentuin Massagesalon

Zekerheidsstelling

Bankgarantie € 4.500

Indexering (toelichting)

jaarlijks.

Investeringsprofiel**Huursom**

€ 16.800,- per jaar.

Koopsom

€ 209.500,- K.K.

Factor

12,5

Overig

Aanvullende informatie

Vereniging van eigenaren:

Er is een actieve Vereniging van Eigenaren, de bijdrage is €150,- per maand. Dit is o.a. voor verzekering en groot onderhoud van het gebouw.

Algemeen:

Internet: www.arnhem.nl

Oppervlakte: 101,5 km²

Inwoners: 155.699

Contact

Aanbieder

Beleggingspanden.nl

de heer Ronald Nuijt

Laan der Hesperiden 68

1076 DX AMSTERDAM

Telefoon: 030 - 225 31 12

Foto's



Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.