



## Rotterdam, Margrietstraat 12 B

Margrietstraat 12 B  
3051 TW Rotterdam, Zuid-Holland.

● Verkocht € 139.000,- K.K.

Appartement van circa 67 m<sup>2</sup> op de eerste en tweede verdieping gelegen in het Kleiwegkwartier te Rotterdam.

Het object bestaat uit een overloop, woonkamer, keuken, toilet, badkamer, kleine berging (voor de wasmachine en droger), een balkon en twee slaapkamers. Het appartement is voorzien van een laminaatvloer, centrale verwarming deels houten kozijnen met dubbel glas en deels houten kozijnen met enkel glas.

De complete inventaris is onderdeel van de verkoop en is in de koopsom inbegrepen. Een lijst van de roerende zaken is op aanvraag beschikbaar.

Op de Kleiweg zijn diverse horecagelegenheden en winkels, waaronder een Action en een Albert Heijn, gelegen.

Het appartement is zowel met OV als per auto goed bereikbaar. De dichtsbijzijnde bus- en tramhalte zijn op circa 170 meter afstand gelegen. De binnenstad is op circa drie kilometer afstand gelegen.

In 2014 is een funderingsrapport opgesteld. Hierin wordt geconcludeerd dat de kwaliteit van het funderingshout matig is en men adviseert om binnen 10 jaar herstelwerkzaamheden uit te voeren. Het rapport kunt u bij ons kantoor opvragen.

*Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.*

### Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Woning / appartement

## Pandinformatie

---

Vloeroppervlakte	67 m <sup>2</sup> <i>Het betreft hier nadrukkelijk geen metrage conform NEN 2580.</i>
Kadastraal	Gemeente Hillgersberg, sectie H nummer 1550 A2
Eigendomssituatie	Volledig eigendom
Bouwjaar	1923 (BAG)
Bereikbaarheid	Goed.

---

## Contractinformatie

---

Huurgegevens	Het object kan vrij van huur worden opgeleverd. Geprognosticeerde huurprijs: € 800,- per maand / € 9.600,- per jaar.
--------------	---

---

## Investeringsprofiel

---

Huursom	€ 9.600,- kale huur per jaar.
Koopsom	€ 139.000,- K.K.
Factor	14,5

---

## Overig

---

Aanvullende informatie	<b>Servicecontracten:</b> Er zijn geen over te nemen servicecontracten.
	<b>Vereniging van eigenaren:</b> Het betreft een actieve VvE. De bijdrage is € 300,- per jaar.
	<b>Algemeen:</b> Gemeente Rotterdam Internet: <a href="http://www.rotterdam.nl">www.rotterdam.nl</a> Oppervlakte: 324,2 km <sup>2</sup> Inwoners: 634.660

---

## Contact

---

Aanbieder

**Beleggingspanden.nl**  
Tobias de Graaf  
Business Development  
Telefoon: 030 - 225 31 12  
Fax: 030 - 225 80 23

## Foto's



## Kaart

*De kaart van dit object is op de website beschikbaar.*

---

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op woensdag 31 oktober 2018 om 15:51 uur.  
Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is.  
Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid.  
Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.