



Tiel, Burgemeester Cambier van Nootenlaan 7

Burgemeester Cambier van Nootenlaan 7
4001 DP Tiel, Gelderland.

● Verkocht € 849.000,- K.K.

Een bedrijfspand van circa 828 m² BVO en circa 770 m² VVO verdeeld over de begane grond en verdieping, gelegen op een ruim perceel van 2.116 m² in de Burgemeesterswijk te Tiel. Het pand is per 1 mei 2018 voor een periode van bijna tien jaar verhuurd aan Kinderopvang Rivierenland Dagopvang.

De huurder verzorgt kinderopvang in de gemeenten Buren, Geldermalsen, Neerijnen en Tiel. Verspreid over 26 locaties komen wekelijks zo'n 1500 kinderen naar het kinderdagverblijf, de buitenschoolse opvang of de Peuteropvang.

Op het perceel is het bestemmingsplan 'Tiel West' met bestemming 'Maatschappelijk' van toepassing.

De locatie is per auto en openbaar vervoer goed bereikbaar. De dichtstbijzijnde bushalte is op circa 170 meter afstand gelegen.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Kantoorpand
Laatste wijziging	donderdag 15 november 2018

Pandinformatie

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op donderdag 15 november 2018 om 9:51 uur. Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is. Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid. Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

Perceeloppervlakte	2.116 m ²
Vloeroppervlakte	828 m ² Begane grond: 632,33 m ² Eerste verdieping: 138,07 m ² <i>Het betreft hier uitdrukkelijk geen metrages conform NEN 2580.</i>
Kadastraal	Gemeente Tiel, sectie D nummer 7290 & 7314
Eigendomssituatie	Volledig eigendom
Bouwjaar	2003
Bereikbaarheid	Goed.
Energielabel	A

Contractinformatie

Huursituatie	Volledig verhuurd
Huurgegevens	Ingangsdatum: 1 mei 2018 Termijn: 10 jaar Verlenging: 5 jaar Opzegtermijn: 1 jaar Momenteel lopende tot: 1 mei 2028 Huurprijs: € 76.000,- per jaar (geen btw)
Huurders	Kinderopvang Rivierenland Dagopvang
Indexering (toelichting)	Ja, jaarlijks conform CPI.

Investeringsprofiel

Huursom	€ 76.000,- per jaar.
Koopsom	€ 849.000,- K.K.
Factor	11,2

Overig

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op donderdag 15 november 2018 om 9:51 uur.
Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is.
Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid.
Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

Aanvullende informatie**Servicecontracten:**

Er zijn geen over te nemen servicecontracten.

Algemeen:

Gemeente Tiel

Internet: www.tiel.nl

Inwoners: 41.500

Oppervlakte: ca. 35,5 km²

Contact**Aanbieder****Beleggingspanden.nl**

Tobias de Graaf

Business Development

Telefoon: 030 - 225 31 12

Fax: 030 - 225 80 23

Foto's**Kaart**

Er is nog geen kaart van dit object beschikbaar.