



Zeewolde XXL, Ambachtsweg 27

Ambachtsweg 27
3899 AM Zeewolde, Zuid-Holland.

● Verkocht € 269.430,- v.o.n. excl. btw

Beleggen met 9% bruto rendement in dé veiligste garageboxen van Nederland op GaragePark Zeewolde XXL!

GaragePark Nederland is opgericht in 2007 en is al ruim tien jaar marktleider in garageboxen. Bij GaragePark koopt u een of meerdere garageboxen, eventueel op verschillende locaties. Deze garageboxen worden vervolgens verhuurd aan ZZP'ers en bedrijven en zo behaalt u 9% bruto aanvangsrendement. Door de strategische locaties, de vele voordelen die GaragePark biedt aan haar gebruikers en een intensief marketing- en salesbeleid zorgt GaragePark voor een uitstekende verhuurbaarheid van de boxen.

Net als alle andere vestigingen van GaragePark zal GaragePark Zeewolde XXL voorzien zijn van zeer **streng** **beveiligingsmaatregelen**. Dankzij een **hoog hekwerk met stroomschokbeveiliging, 24/7 camerabewaking en brand- en inbraakbeveiliging** ben je verzekerd dat de eigendommen **veilig** achter slot en grendel staan. Ook krijgt een huurder bij de box een eigen **postadres** zodat jouw zakelijke post niet meer thuis op de mat valt. Daarnaast zijn er faciliteiten zoals **stromend water** en **sanitair** aanwezig op het park.

Bekijk hieronder alle voordelen van GaragePark en stel jouw ideale XXL-box samen in onze configurator. GaragePark Zeewolde XXL zal gevestigd worden op de **Ambachtsweg 27** in Zeewolde. Het park komt vlakbij de N305 te liggen waarmee je in slechts enkele minuten op de A27 richting Utrecht of Almere zit.

Het park is voorzien van **zonnepanelen**, waardoor je bij gemiddeld verbruik geen elektrakosten hebt. Ook zijn er faciliteiten zoals **stromend water en sanitair** aanwezig en heeft elke garagebox een eigen **postbus**, zodat zakelijke post niet meer thuis op de mat valt. Door de goede **LED verlichting** en **24/7 toegang** voor klanten is de garagebox ook 's avonds prima toegankelijk.

Beleggen in GaragePark: minimale kosten, maximaal rendement.

Het kopen van een garagebox bij GaragePark is een slimme investering met een groot aantal voordelen. De voor Nederland unieke formule biedt beleggers en investeerders volop kansen vanwege de uitstekende verhuurbaarheid en onderhoudsarme constructie van de unit(s).

U heeft de zekerheid van uw eigen onroerend goed, want u bent de eigenaar en uw eigendom ligt vast in het kadaster.

Enkele voordelen:

- nieuwbouw; levering vrij op naam;
- 10 jaar garantie op de constructie
- Duurzame betonnen constructie
- Overheaddeur
- Stroomcontacten en licht in de box
- Goed bereikbaar via de A2 en de N322
- Boxen voorzien van zonnepanelen
- LED-verlichting
- Sanitaire voorzieningen
- 24/7 toegankelijk met key-tag
- Beveiligd met individueel brand-en inbraakalarm
- Elektronische sleutel voor 24/7 toegang
- Camerabeveiliging met aansluiting meldkamer
- Hoog hekwerk met stroomschokbeveiliging
- BORG-2 gecertificeerde beveiligingsmaatregelen

Beleggingspanden.nl heeft al meer dan 350 units van GaragePark mogen verkopen!

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Garagebox
Laatste wijziging	woensdag 26 augustus 2020

Pandinformatie

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op woensdag 26 augustus 2020 om 16:06 uur.
Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is.
Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid.
Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

Vloeroppervlakte

Aanbieding 1:

3 x unit type XXL à: circa 29 m² per box.
Lengte: 9 meter
Breedte: 3.25 meter
Hoogte: 3.5 meter
Doorrijhoogte: 2.9 meter

Aanbieding 2:

7 x unit type XXL à: circa 29 m² per box.
Lengte: 9 meter
Breedte: 3.25 meter
Hoogte: 3.5 meter
Doorrijhoogte: 2.9 meter

Eigendomssituatie

Volledig eigendom

Bouwjaar

2017

Bereikbaarheid

Goed, dichtbij uitvalswegen richting de A6 en A28.

Contractinformatie

Huursituatie

Volledig verhuurd

Huurgegevens

Aanbieding 1:

3 x unit type XXL à € 38.490,- = € 115.470,-

Huuropbrengst per jaar:

3 x unit type XXL à € 295,- per maand = € 3.540,- per box, per jaar.

Totaal: 3 x € 3.540,- = € 10.620,- per jaar.

Bruto aanvangsrendement: 9%

Huurgarantie | 1 jaar!

Op deze aanbieding wordt een huurgarantie afgegeven van één jaar, waarbij het rendement wordt gegarandeerd.

Aanbieding 2:

7 x unit type XXL à € 38.490,- = € 269.430,-

Huuropbrengst per jaar:

7 x unit type XXL € 295,- per maand = € 3.540,- per box, per jaar.

Totaal: 7 x € 3.540,- = € 24.780,- per jaar.

Bruto aanvangsrendement: 9%

Huurgarantie | 1,5 jaar!

Op deze aanbieding wordt een huurgarantie afgegeven van anderhalf jaar, waarbij het rendement wordt gegarandeerd.

Huurders

ZZP'ers, bedrijven.

Investeringsprofiel

Huursom	€ 24.780,00 excl. btw per jaar.
Koopsom	€ 269.430,- v.o.n. excl. btw
Factor	10,9

Overig

Aanvullende informatie

Algemeen:

Gemeente Zeewolde

Internet: www.zeewolde.nl

Inwoners: ca. 21.640

Oppervlakte: ca. 268,9 km²

Gemeente Harderwijk

Internet: Gemeente Harderwijk

Inwoners: ca. 46.694

Oppervlakte: ca. 48.27 km²

Contact

Aanbieder

Beleggingspanden.nl

Algemeen

Telefoon: 030 - 225 31 12

Foto's



Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.