



Monster, Herenstraat 5 & 5a

Herenstraat 5 & 5a
2681 BC Monster, Zuid-Holland.

● Verkocht € 419.000,- K.K.

Woon-/winkelpand met karakteristieke trapgevel, gelegen in het centrum van Monster. Het object heeft een totale oppervlakte van circa 169 m². De winkel is recent verhuurd aan een slagerij (zie ook [deze](#) link), de bovenwoning wordt kamergewijs verhuurd aan arbeidsmigranten. Recent is hiervoor een gebruiksmelding ingediend bij de gemeente Westland. Dit deel wordt overigens keurig bewoond.

Het object verkeert in een goede staat van onderhoud. De woning is voorzien van een cv-installatie (merk Remeha, bouwjaar 2018). De winkel is voorzien van een airconditioningsinstallatie. Vrijwel het gehele pand is voorzien van dubbel glas in houten kozijnen. In 2012 is de bovenwoning intern gerenoveerd. In 2017 is de buitenzijde van het pand geschilderd.

Het pand ligt op een aantrekkelijke zichtlocatie, centraal in Monster naast de Blokker en op korte afstand van andere bekende winkelketens waaronder een Kruidvat en Hema. Parkeren kan hier voor de deur in de blauwe zone.

Monster is direct aangesloten op de provinciale uitvalsweg N211 richting A4 (Den Haag) en A20 (Rotterdam). Pand is prima bereikbaar met openbaar vervoer.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Woning / winkelpand
Laatste wijziging	dinsdag 16 april 2019

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op dinsdag 16 april 2019 om 8:31 uur.

Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is. Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid. Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

Pandinformatie

Perceeloppervlakte	111 m ²
Vloeroppervlakte	169 m ² <u>Herenstraat 5 - Winkelpand</u> Circa 92 m ² , waarvan circa 28,5 m ² verkoopruimte. Het overige is in gebruik als kantine, koelcellen, werkplaats, toilet. De winkel heeft een frontbreedte van circa 5 meter. <u>Herenstraat 5 A - Woning</u> Circa 77 m ² . Twee badkamers met douche en badmeubel. Keuken met twee keuken blokken, met twee maal kookvoorziening. Verder kleine buitenplaats. Op de eerste verdieping een woonkamer van 11,3 m ² en slaapkamer van 12,5 m ² . Op de tweede verdieping is een kamer van circa 9,7 m ² en 10,5 m ² . Tevens overloop met opstelplaats cv-installatie. <i>Het betreft hier nadrukkelijk geen metrage conform NEN 2580.</i>
Kadastraal	Gemeente Monster, sectie G, nummer 1917
Eigendomssituatie	Volledig eigendom
Bouwjaar	1916
Bereikbaarheid	Goed.

Contractinformatie

Huursituatie	Volledig verhuurd
Huurgegevens	Herenstraat 5 - Winkelpand: Ingangsdatum: 4 september 2017 Termijn: 5 jaar Verlenging: 5 jaar Opzegtermijn: 1 jaar Momenteel lopende tot: 4 september 2022 Huurprijs: € 1.250,- per maand / € 15.000,- per jaar. Herenstraat 5 A - Woning: 6x kamerverhuur Ingangsdatum: diversen Huurprijs: € 85,- per persoon, per week. Totaal: € 2.210,- per maand Van deze huursom vergoedt verhuurder € 250,- per maand voor verbruik van gas, water, electra, vuilafvoer en internet aan huurder winkel ruimte. De huuropbrengst bedraagt derhalve € 1.960,- per maand / 23.520,- per jaar. Totale huuropbrengst: € 38.520,- per jaar.

Investeringsprofiel

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op dinsdag 16 april 2019 om 8:31 uur.
Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is.
Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid.
Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

Huursom € 38.520,- per jaar.

Koopsom € 419.000,- K.K.

Factor 10,9

Overig

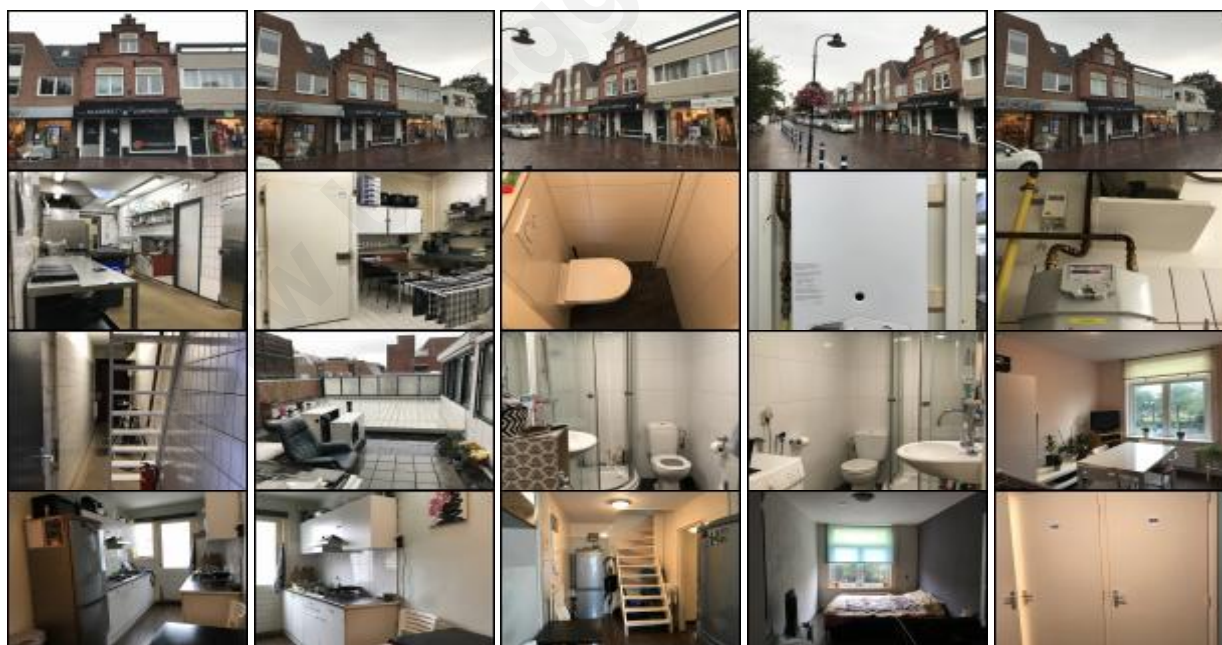
Aanvullende informatie **Servicecontracten:**
Er zijn geen over te nemen servicecontracten.

Algemeen:
Gemeente: Westland
Internet: www.gemeentewestland.nl
Oppervlakte: 90,6 km²
Inwoners: 105.632

Contact

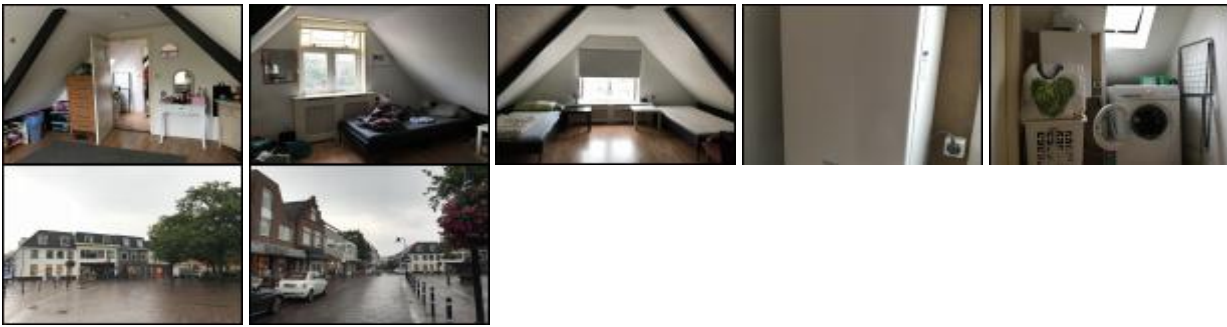
Aanbieder **Beleggingspanden.nl**
de heer Ronald Nuijt
Laan der Hesperiden 68
1076 DX AMSTERDAM
Telefoon: 030 - 225 31 12

Foto's



Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op dinsdag 16 april 2019 om 8:31 uur.

Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is. Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid. Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.



Kadastraal



Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.

www.beleggingspanden.nl