



Leusden, Storkstraat 18-20 & 22-28

Storkstraat 18-20 & 22-28
3833 LB Leusden, Utrecht.

● Verkocht Tender

In samenwerking met MVGM Bedrijfshuisvesting te Amersfoort presenteren wij twee hoogwaardige kantoorgebouwen van circa 2.503 m² VVO en circa 3.051 m² VVO, gelegen op het door groen omgeven kantorenpark 'De Horst' in Leusden.

Kantorenpark 'De Horst' heeft een eigentijdse en zakelijke uitstraling en is in de nabijheid gelegen van de rijksweg A28. Op het kantorenpark zijn diverse gerenommeerde bedrijven gevestigd waaronder: Avéro Achmea, Intergamma, Advocatenkantoor AssumDelft, Reebok alsmede het "Sports business center".

Hieronder zijn de specificaties per gebouw weergegeven:

Leusden - Storkstraat 18-20:

In 2001 gerealiseerd hoogwaardig kantoorgebouw van circa 2.503 m² VVO, verdeeld over de begane grond en vier verdiepingen, gelegen op kantorenpark 'De Horst' te Leusden. Momenteel is circa 695 m² verhuurd en is circa 1.808 m² beschikbaar voor verhuur.

Het kantoorgebouw beschikt onder andere over een liftinstallatie, gescheiden dames- en herentoilet op iedere etage, viervoudige mechanische ventilatie met topkoeling, nieuwe vloerbedekking, systeemplafond, allarminstallatie, brandveiligheidsvoorzieningen en een pantry met 10-L close-in boiler.

Leusden - Storkstraat 22-28:

In 2001 gerealiseerd hoogwaardig kantoorgebouw van circa 3.051 m² VVO, verdeeld over de begane grond en drie verdiepingen, gelegen op kantorenpark 'De Horst' te Leusden. Momenteel is circa 1.114 m² verhuurd en is circa 1.937 m² beschikbaar voor verhuur.

Het kantoorgebouw beschikt onder andere over een liftinstallatie, gescheiden dames- en herentoilet op iedere etage, viervoudige mechanische ventilatie met topkoeling, nieuwe vloerbedekking, systeemplafond, allarminstallatie, brandveiligheidsvoorzieningen en een pantry met 10-L close-in boiler.

Heeft u interesse in het verwerven van dit kantoorgebouw? Neem dan contact op met MVGM Bedrijfshuisvesting Amersfoort.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Kantoorpand
Laatste wijziging	dinsdag 19 maart 2019

Pandinformatie

Perceeloppervlakte	6.140 m ²
Vloeroppervlakte	5.554 m ² Storkstraat 18-20: circa 2.503 m² VVO Begane grond: circa 678 m ² Eerste verdieping: circa 650 m ² Tweede verdieping: circa 494 m ² Derde verdieping: circa 495 m ² Vierde verdieping: circa 30 m ² Storkstraat 22-28: circa 3.051 m² VVO Begane grond: circa 749 m ² Eerste verdieping: circa 767 m ² Tweede verdieping: circa 767 m ² Derde verdieping: circa 767 m ²
Kadastraal	Gemeente Leusden, sectie I, nummer 864 en 865.
Eigendomssituatie	Volledig eigendom
Bouwjaar	2001
Bereikbaarheid	Zeer goed, nabij de A28 en diverse uitvalswegen richting de A1 en A30.

Contractinformatie

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op dinsdag 19 maart 2019 om 11:51 uur.
Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is.
Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid.
Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

Huurgegevens

Storkstraat 18-20 - circa 2.503 m²:

Beschikbaar voor verhuur: circa 1.808,50 m²

Totale huursom verhuurde gedeelte: € 77.271,- per jaar.

Storkstraat 22-28 circa 3.099 m²:

Beschikbaar voor verhuur: circa 1.985 m²

Totale huursom verhuurde gedeelte: € 92.880,- per jaar.

Investeringsprofiel

Huursom € 170.101,- per jaar.

Koopsom Tender

Overig

Aanvullende informatie

Overig:

- Start tender op 27 augustus 2018
- Vraag naar de voorwaarden bij [MVGGM Bedrijfshuisvesting](#)

Kijkdagen:

- Dinsdag 4 september 2018 van 13:00 uur tot en met 15:00 uur.
- Dinsdag 11 september 2018 van 13:00 uur tot en met 15:00 uur.

Algemeen:

Gemeente Leusden
Internet: [Gemeente Leusden](#)
Inwoners: ca. 29.708
Oppervlakte: ca. 62.02 km²

Contact

Aanbieder

Beleggingspanden.nl
Stefan Bassant en/of Tobias de Graaf
Business Development
Telefoon: 030 - 225 31 12

Foto's





Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.