



Spijkenisse, Vlinderveen 453-457

Vlinderveen 453-457

3205 EE Spijkenisse, Zuid-Holland.

● Verkocht Veiling

Winkelruimte van 274,4 m² BVO, gelegen in winkelcentrum 'Waterland' in Spijkenisse waar zowel landelijke partijen (Jumbo, Kruidvat & Pet's Place) als lokale ondernemers gevestigd zijn. Ruime parkeervoorzieningen (gratis) op nabijgelegen parkeerplaats, alsmede in de parkeergarage bij de Jumbo supermarkt.

Het winkelcentrum is in 2010 deels gerenoveerd na een grootschalige brand. Met de kwaliteitsverbetering is een nieuwe impuls gegeven aan het winkelcentrum. Naast een supermarkt zijn er diverse niet dagelijkse retailers.

De winkelruimte is momenteel vrij van huur. De winkelruimte heeft een courant metrage.

Overzicht erfpachtcanon eeuwigdurend recht van erfpacht:

Erfpachtcanon prijspeil 2019, Vlinderveen 453: € 2.047,51 per jaar.

Erfpachtcanon prijspeil 2019, Vlinderveen 455-457: € 6.600,81 per jaar.

Deze verkoop wordt georganiseerd door BOG Auctions en begeleid door Spring Real Estate. Voor de specificaties ten aanzien van de veiling verwijzen wij u naar onderstaande gegevens.

Veilingdatum: 25 juni 2020 om 10:00 uur

Onderhandse bieding: tot 24 juni om 23.59 uur

Bekijk de veiling op BOG-Auctions.com

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Winkelpand
Laatste wijziging	maandag 7 september 2020

Pandinformatie

Vloeroppervlakte	274 m ² 274,4 m ² BVO 260,3 m ² VVO (NEN 2580)
Kadastraal	Gemeente Spijkensisse, Sectie F, Nummer 850, Appartementenrecht A10, A11.
Eigendomssituatie	Erfpacht
Bereikbaarheid	Goed.
Energielabel	C

Contractinformatie

Huursituatie	Volledig verhuurd
Huurgegevens	Momenteel vrij van huur. Prognose huurprijs: € 22.000,- per jaar Erfpachtcanon: € 8.648,31 per jaar Huurprijs na aftrek erfpachtcanon: € 13.351,68 per jaar
Zekerheidsstelling	Waarborgsom
Indexering (toelichting)	Ja, jaarlijks.

Investeringsprofiel

Huursom	€ 13.351,68 per jaar, na aftrek erfpachtcanon.
Koopsom	Veiling

Overig

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op maandag 7 september 2020 om 8:41 uur.
Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is.
Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid.
Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

Aanvullende informatie

Datum online veiling: 25 juni 2020 om 10.00 uur
Onderhands bieden mogelijk t/m: 24 juni om 23.59 uur
Makelaar: Spring Real Estate
Dataroom: ja, bekijk de website of neem contact op met de makelaar
Bezichtiging: mogelijk in overleg met de makelaar

Algemeen:

Gemeente Nissewaard
Internet: <http://www.nissewaard.nl>
Inwoners: 85.401 [2017]
Oppervlakte: ca. 98,7 km²

Contact

Aanbieder

Beleggingspanden.nl
Algemeen
Telefoon: 030 - 225 31 12

Foto's



Kadastraal

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op maandag 7 september 2020 om 8:41 uur.
Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is.
Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid.
Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.



Plattegronden



Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.

www.beleggingspanden.nl