



Alkmaar, Frieseweg 37

Frieseweg 37
1823 CA Alkmaar, Noord-Holland.

● Verkocht € 279.000,- K.K.

Verhuurde pittoreske stadswoning van circa 100 m² gelegen op een ruim perceel, op slechts drie minuten fietsafstand van het centrum van Alkmaar en nabij het Victoriepark.

Er sinds 2007 sprake van een doorlopende verhuur van de woning en de huidige huurder heeft een goede betalingsmoraal.

Voorzien van:

- grotendeels dubbele beglazing;
- c.v.-combiketel (2013, Intergas HRE Combi Compact) ten behoeve van de verwarming en warmwatervoorziening;
- nieuw schilderwerk 2016;
- in 2005 vernieuwde balkenlaag en houten vloer begane grond;
- complete keukeninrichting (combimagnetron, vaatwasser, koel-/vriescombinatie, afzuigkap en een 5-pits gaskookplaat inclusief wokbrander;
- in 2005 vernieuwde meterkast.

Verder heeft de woning een aanbouw, een dakkapel en vrijstaande stenen berging. De royale voortuin garandeert een vrij uitzicht en een beschutte ligging. De achtertuin is op het westen gelegen en voorzien van een achterom.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
------	-----------

Soort pand	Woning / appartement
Laatste wijziging	donderdag 15 augustus 2019

Pandinformatie

Perceeloppervlakte	170 m ²
Vloeroppervlakte	Circa 100 m ²
	Indeling Begane grond: entree, hal met toilet, woonkamer met massief lichte eiken vloer, open haard, openslaande tuindeuren en in aanbouw een keuken incl. combimagnetron, vaatwasser, koel-/vriescombinatie, afzuigkap, 5 pits gas kooktoestel incl. wokbrander; 1e verdieping: overloop met toegang tot bergverlating, 3 slaapkamers, badkamer met douche, wastafel en een handdoekradiator. <i>Het betreft hier nadrukkelijk geen metrage conform NEN 2580.</i>
Kadastraal	Gemeente Alkmaar, Sectie C, Nummer 3184
Eigendomssituatie	Volledig eigendom
Bouwjaar	1922
Bereikbaarheid	Goed.

Contractinformatie

Huursituatie	Volledig verhuurd
Huurgegevens	Ingangsdatum: 1 juni 2014 Termijn: 12 maanden Opzegtermijn: 1 maand Momenteel lopende voor: onbepaalde tijd Huurprijs: € 950,- per maand / € 11.400,- per jaar.* <i>*De woning is 'laag verhuurd'. De huurwaarde (markthuur) ligt momenteel op € 1.100,- per maand.</i>
Huurders	Particulier.
Zekerheidsstelling	Waarborgsom € 1.900

Investeringsprofiel

Koopsom	€ 279.000,- K.K.
---------	------------------

Overig

Aanvullende informatie

Algemeen:

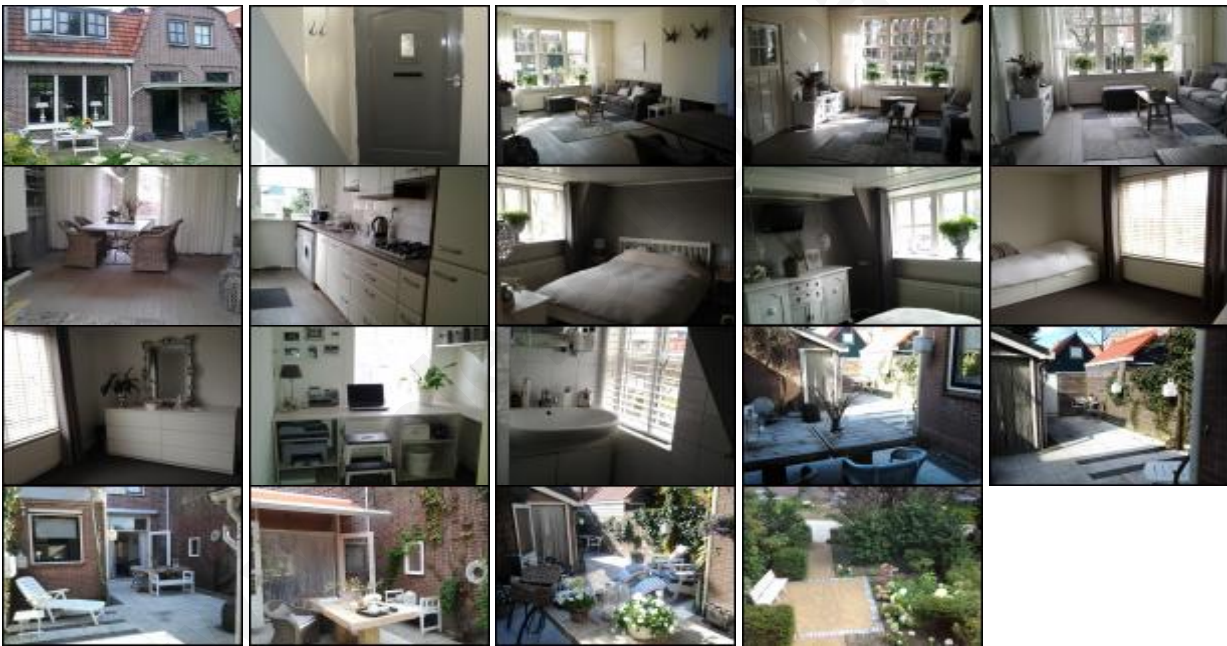
Gemeente Alkmaar
Internet: www.alkmaar.nl
Inwoners: 108.596
Oppervlakte: ca. 31,20 km²

Contact

Aanbieder

Beleggingspanden.nl
de heer Karel Hienekamp
Laan der Hesperiden 68
1076 DX AMSTERDAM
Telefoon: 030 - 225 31 12

Foto's



Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op donderdag 15 augustus 2019 om 15:01 uur.
Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is.
Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid.
Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

