



Utrecht, Van Eysingalaan 388

Van Eysingalaan 388
3527 VW Utrecht, Utrecht.

● Verkocht € 106.500,- K.K

Verhuurde horecaruimte op de begane grond van circa 40 m² gelegen in Transwijk-Noord te Utrecht. Thans verhuurd aan een Indisch/Pakistaans afhaalrestaurant.

Transwijk - Noord kenmerkt zich door een diversiteit aan culturen. Op korte afstand van het object is tevens winkelcentrum Nova gelegen met daarin onder andere de Albert Heijn, Primera en een Kruidvat.

Het huidige huurcontract loopt nog tot december 2022 en vanwege de bedrijvigheid in betreffende buurt zijn er nagenoeg geen leegstaande winkelobjecten te vinden. De staat van onderhoud aan de binnen- en buitenzijde is goed te noemen.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Horecapand
Laatste wijziging	maandag 1 april 2019

Pandinformatie

Vloeroppervlakte	40 m ² <i>Het betreft hier nadrukkelijk geen metrage conform NEN 2580.</i>
Kadastraal	Gemeente Utrecht, sectie S, nummer 1959 A264

Eigendomssituatie	Volledig eigendom
Bouwjaar	1960
Bereikbaarheid	Goed.

Contractinformatie

Huursituatie	Volledig verhuurd
Huurgegevens	Ingangsdatum: 1 december 2017 Termijn: 5 jaar Verlenging: telkens 5 jaar Opzegtermijn: 12 maanden Momenteel lopende tot: 1 december 2022 Huurprijs: € 660,59 per maand / € 7.927,08 per jaar* <i>Bovengenoemde huurprijs is inclusief een voorschot voor de levering van water.</i>
Huurders	G's Kitchen
Zekerheidsstelling	Waarborgsom € 1.800
Indexering (toelichting)	Ja, jaarlijks.

Investeringsprofiel

Huursom	€ 7.927,- per jaar (inclusief voorschot levering water)
Koopsom	€ 106.500,- K.K
Factor	13,4

Overig

Aanvullende informatie	Vereniging van Eigenaren: Er is sprake van een actieve VvE met een bijdrage van € 45,- per maand. Algemeen: Gemeente Utrecht Internet: www.utrecht.nl Inwoners: 349.234 Oppervlakte: ca. 99,21 km²
------------------------	--

Contact

Aanbieder

Beleggingspanden.nl
de heer Tobias de Graaf
Laan der Hesperiden 68
1076 DX AMSTERDAM
Telefoon: 030 - 225 31 12

Foto's**Kaart**

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.

www.beleggingspanden.nl