



Leeuwarden, Johannes Semsstraat 9

Johannes Semsstraat 9
8921 BJ Leeuwarden, Friesland.

● Verkocht € 175.000,- k.k.

Kamerverhuurpand met vier onzelfstandige kamers van circa 85 m² in totaal gelegen in de wijk Vliet te Leeuwarden.

Het object is gebouwd omstreeks 1906 en is voorzien van een nieuwe badkamer. Onlangs is de buitenkant van het object geschilderd.

Het object is gunstig gelegen op circa vijf minuten fietsafstand van het centrum van Leeuwarden. Het centrum van Leeuwarden beschikt over een diversiteit aan landelijke winkelformules, lokale retailers en horeca. Leeuwarden is een gemeente met een verzorgingsgebied van circa 108.000 inwoners.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Woning / appartement
Laatste wijziging	woensdag 8 januari 2020

Pandinformatie

Vloeroppervlakte	85 m ² <i>Het betreft hier nadrukkelijk geen metrage conform NEN 2580.</i>
Eigendomssituatie	Volledig eigendom

Bouwjaar 1906

Bereikbaarheid Goed.

Contractinformatie

Huursituatie Volledig verhuurd

Huurgegevens Kamer 1: € 309,30 per maand
Kamer 2: € 412,40 per maand
Kamer 3: € 376,32 per maand
Kamer 4: € 335,08 per maand

Totale kale huursom: € 1.433,10 per maand / € 17.197,20 per jaar

Indexering (toelichting) ja, jaarlijks

Investeringsprofiel

Huursom € 17.197,- per jaar

Koopsom € 175.000,- k.k.

Factor 10,2

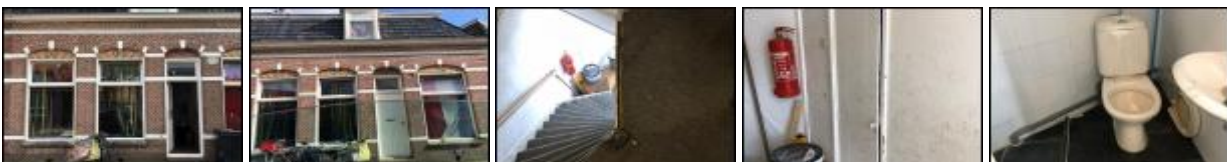
Overig

Aanvullende informatie **Algemeen:**
Gemeente Leeuwarden
Internet: <http://www.leeuwarden.nl/nl>
Inwoners: 108.000

Contact

Aanbieder **Beleggingspanden.nl**
Algemeen
Telefoon: 030 - 225 31 12

Foto's



Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op woensdag 8 januari 2020 om 14:11 uur.
Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is.
Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid.
Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.



Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.

www.beleggingspanden.nl