



Hilversum, Koninginneweg 68, 68A & 68B

Koninginneweg 68, 68A & 68B
1211 AS Hilversum, Utrecht.

● Verkocht € 512.500,- K.K.

Verhuurde horecaruimte met twee bouwkundig gesplitste bovenwoningen van in totaal circa 184 m², gelegen op vijf minuten loopafstand van het centrum en Station Hilversum. Het object is voorzien van drie huisnummers en er is sprake van twee aparte meters voor de nutsvoorzieningen.

Verkerende in een redelijke tot goede staat van onderhoud, voorzien van grotendeels kunststof kozijnen met dubbele beglazing en twee c.v.-combiketels ten behoeve van de verwarming en warmwatervoorziening (één voor de horecaruimte en één voor de bovenwoning).

De begane grond is verhuurd als lounge en verkeerd in een goede staat van onderhoud. Voorzien van een keuken, twee toiletten en een kelder.

De bovenwoningen zijn opgedeeld in een viertal semi-zelfstandige studio's (voorzien van eigen douche en keuken). Er zijn in totaal twee toiletten aanwezig in de bovenwoning.

De omgevingsvergunning ten behoeve van deze verhuursituatie is afgegeven in 2013 door de gemeente Hilversum. Verder zijn er diverse brandveiligheidsmaatregelen getroffen, waaronder doorgeschakelde rookmelders en brandblussers.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Woning / winkelpand

Laatste wijziging

woensdag 14 november 2018

Pandinformatie

Perceeloppervlakte 104 m²

Vloeroppervlakte Circa 184 m² (exclusief kelderruimte van 8 m²).
Het betreft hier nadrukkelijk geen metrage conform NEN 2580.

Kadastraal Gemeente Hilversum, sectie M, nummer 2656

Eigendomssituatie Volledig eigendom

Bouwjaar 1933

Bereikbaarheid Goed.

Contractinformatie

Huursituatie Volledig verhuurd

Huurgegevens

Huisnr.	Type huurder	Opp.	Contract tot	Opzegtermijn	Bruto huur p/m	Bruto huur p/j
68	VOF	ca. 80 m ²	30-11-2019	12 maanden	€ 1.167,25	€ 14.007,-*
68A	Particulier	ca. 20 m ²	30-06-2019	1 maand	€ 640,-	€ 7.680,-
	Particulier	ca. 21,3 m ²	28-02-2019	1 maand	€ 720,-	€ 8.640,-
68B	Particulier	ca. 17,4 m ²	Onbep. tijd	1 maand	€ 488,-	€ 5.856,-
	Particulier	ca. 19,1 m ²	31-08-2019	1 maand	€ 525,-	€ 6.300,-
TOTAAL		ca. 160 m^{2***}			€ 3.540,25	€ 42.483,-

* De huuropbrengst van de horecaruimte is exclusief btw. De huurder is zelf contractant voor de nutsvoorzieningen.

** Exclusief gemeenschappelijke ruimten van ca. 24 m² (entree, overloop, toiletten) & kelderruimte van ca. 8m².

Kosten:

Water: ca. € 256,30 per jaar
Energie: ca. € 1.833,92 per jaar
Internet & TV: € 648,- per jaar
Totaal: € 2.738,22 per jaar

Huurders	Huuropbrengst na aftrek kosten: € 37.744,78 per jaar (deels exclusief btw) Diversen
Zekerheidsstelling	Waarborgsom € 5.364
Indexering (toelichting)	Ja, jaarlijks.

Investeringsprofiel

Huursom	€ 37.744,- na aftrek G/W/L/I per jaar
Koopsom	€ 512.500,- K.K.
Factor	13,6

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op woensdag 14 november 2018 om 16:31 uur.
Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is.
Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid.
Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

Overig

Aanvullende informatie

Algemeen:

Gemeente Hilversum

Internet: www.hilversum.nl

Inwoners: 89.067

Oppervlakte: ca. 46,19 km²

Contact

Aanbieder

Beleggingspanden.nl

de heer Karel Hienekamp

Vredenhofstraat 3

3761 HA SOEST

Telefoon: 030-2253112

Fax: 030-2258023

Foto's



Kadastraal



Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.