



Bergen op Zoom, Zuivelstraat 15 en 17

Zuivelstraat 15 en 17

4611 PD Bergen op Zoom, Noord-Brabant.

● Te koop € 1.350.000,- K.K.

Het betreft hier twee panden inclusief kelders oorspronkelijk uit 1460. Bij de belegering van de Fransen in 1747 zijn beide panden verwoest, behalve de kelders. Daarna zijn ze in 1752 opnieuw gebouwd. Onderstaand een overzicht van de nummers 15 en 17.

Zuivelstraat 15 Bergen op Zoom (het rode Hert)

Winkelpand groot ca. 285 m² (v.v.o 215 m²).

Aan de achterzijde, aan de Cromwielstraat, is een garage / magazijn gelegen. met tevens een extra garage die gemakkelijk aangewend kan worden voor de bovenverdiepingen. Een groot deel van het dak is recent gerenoveerd

Via een aparte opgang aan de Zuivelstraat zijn de bovenverdiepingen ontsloten. De bovenverdiepingen zijn momenteel niet in gebruik.

Eerste etage: voorruimte ca. 110 m² woonbestemming / achterraimte ca. 160 m².

Tweede etage: ca. 110 m² woonbestemming.

Gewelvenkelder: ca. 59 m² (bereikbaar via de aparte opgang bovenwoning).

De bovenverdiepingen pand 15 en 17 / alsmede de kelders hebben voorsnog een open verbinding met elkaar (gemakkelijk te scheiden).

Zuivelstraat 17 Bergen op Zoom (het nieuw Kasteel)

Winkelpand groot ca. 200 m² (v.v.o 160m²)

Via de achterzijde, aan de Cromwielstraat, is het magazijn bereikbaar, met extra opslagruimte van ca. 20 m².

Bovenverdiepingen: bereikbaar via Zuivelstraat.

Eerste etage: kantoorruimte ca. 100 m²

Gewelvenkelder: ca. 22 m².

De bovenverdieping is niet in gebruik.

De staat van onderhoud voor de winkelruimten op de begane grond is goed te noemen. De bovenverdiepingen lenen zich voor herontwikkeling.

Er is regulier onderhoud uitgevoerd.

Ligging / locatie

Centraal en erg goed gelegen aan één van de winkelstraten, Zuivelstraat, van Bergen op Zoom. Voor Bergen op Zoom betreft dit een A winkelstand.

Aanvullend:

Een architect heeft (in opdracht van een derde) enig schetswerk verricht voor het toekomstig realiseren van 6 tot 8 appartementen op de verdiepingen. E.e.a. kan tijdens een bezichtiging nader worden toegelicht.

Gezien de herontwikkeling naar een x aantal appartementen boven, brengt de leegkomende winkelruimte meer flexibiliteit met zich mee te denken valt aan bijv. een extra ingang aan de achterzijde en/of bergingen voor boven. Op het moment dat de winkel wordt verkleind schat verkoper de verhuurbaarheid alleen maar beter in.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Woning / winkelpand
Laatste wijziging	maandag 11 februari 2019

Pandinformatie

Vloeroppervlakte	Totaal: zie hierboven. <i>Het betreft hier nadrukkelijk geen metrage conform NEN 2580.</i>
Kadastraal	Gemeente Bergen op Zoom, sectie G, nummers 6516 en 2803.
Eigendomssituatie	Volledig eigendom
Bereikbaarheid	Goed. Gelegen aan één van de hoofdwinkelstraten van Bergen op Zoom.
Energie label	Dit wordt door verkoper aangeleverd voorafgaand aan transport.

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op maandag 11 februari 2019 om 8:51 uur.
Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is.
Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid.
Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

Contractinformatie

Huurgegevens

Zuivelstraat 15:

Thans vrij van huur.

Zuivelstraat 17:

Winkelpand verhuurd aan Aiberdo Hulst / Hotlegs kleding. De winkel in recent geheel gerenoveerd.

Huurcontract loopt tot 31 Maart 2020. Huurprijs op jaarbasis € 44.400,- (ex. btw).

Huurders

Hotlegs Fashion & Lifestyle

Investeringsprofiel

Huursom

(gedeeltelijk geprognoseerd) per jaar.

Koopsom

€ 1.350.000,- K.K.

Overig

Aanvullende informatie

Algemeen:

Gemeente Bergen op Zoom

Internet: <http://www.bergenopzoom.nl>

Inwoners: 66.164 [2017]

Oppervlakte: ca. 93,1 km²

Contact

Aanbieder

Beleggingspanden.nl

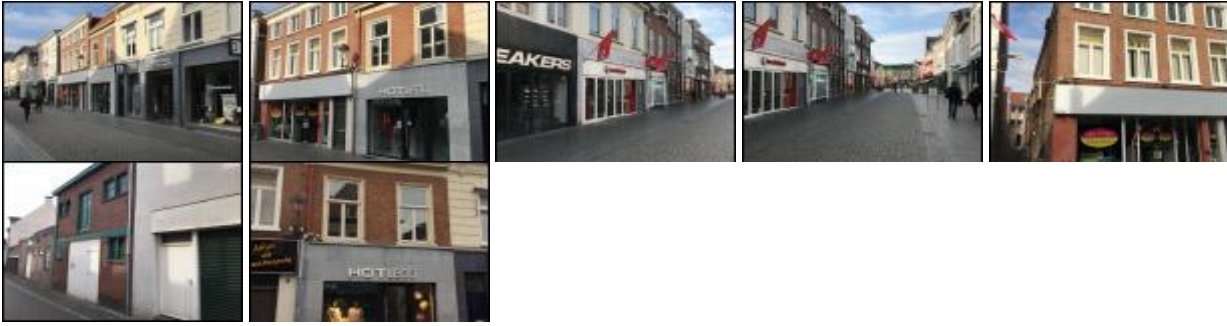
Stefan Bassant en/of Tobias de Graaf

Business Development

Telefoon: 030 - 225 31 12

Foto's





Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.

www.beleggingspanden.nl