



Zwijndrecht, Burgemeester Jansenlaan 6A & Maagdstraat 9

Burgemeester Jansenlaan 6A & Maagdstraat 9
3331 HN Zwijndrecht, Zuid-Holland.

● Te koop € 300.000,- k.k.

Een geheel pand bestaande uit een winkelruimte van circa 80 m² en bovengelegen kantoorruimte met eigen opgang van circa 95 m² in wijkwinkelcentrum Winkelboulevard Noord.

In het winkelcentrum zijn onder andere een MCD supermarkt, Zeeman, Schoonenberg, Domino's, Trekpleister, bakkerij en diverse horecagelegenheden gevestigd.

Op het perceel is het bestemmingsplan 'Noord' met bestemming 'Gemengd' van toepassing. Hierdoor zijn onder andere detailhandel, maatschappelijke voorzieningen, kantoren en dienstverlening toegestaan.

Het object is zowel per auto als OV goed bereikbaar. Er is een bushalte voor de deur en er is ruime (gratis) parkeergelegenheid in de directe omgeving.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Winkelpand
Laatste wijziging	dinsdag 17 november 2020

Pandinformatie

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op dinsdag 17 november 2020 om 17:35 uur.
Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is.
Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid.
Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

Vloeroppervlakte Winkelruimte: circa 80 m².
Kantoorruimte: circa 95 m².

Het betreft hier nadrukkelijk geen metrage conform NEN 2580.

Kadastraal Gemeente Zwijndrecht, sectie B, nummer 6045.

Eigendomssituatie Volledig eigendom

Bereikbaarheid Goed.

Contractinformatie

Huursituatie Volledig verhuurd

Huurgegevens **Burgemeester Jansenlaan 6A: winkel**
Ingangsdatum: 1 oktober 2014
Opzegtermijn: 1 jaar
Momenteel lopende tot: 1 oktober 2024.
Huurprijs: € 16.877,04,- per jaar exclusief btw.

Maagdstraat 9: kantoor
Momenteel vrij van huur
Geprognosticeerde huurprijs: € 10.200,- per jaar exclusief btw

Huurder is zelf contractant met de nutsleveranciers.

Investeringsprofiel

Huursom € 27.077,00 exclusief btw per jaar, deels geprognosticeerd.

Koopsom € 300.000,- k.k.

Factor 11,1

Overig

Aanvullende informatie **Vereniging van eigenaren:**
Er is geen sprake van een Vereniging van Eigenaren daar het een geheel pand betreft.

Algemeen:
Gemeente Zwijndrecht
Internet: <http://www.zwijndrecht.nl>
Inwoners: 44.417
Oppervlakte: ca. 22,8 km²

Contact

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op dinsdag 17 november 2020 om 17:35 uur.
Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is.
Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid.
Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

Aanbieder

Beleggingspanden.nl
Algemeen
Telefoon: 030 - 225 31 12

Foto's



Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.