



Beleggingspand Roelofarendsveen

De Lasso 51

2371GW Roelofarendsveen, Zuid-Holland.

● Verkocht Op aanvraag

Het beleggingsobject is aan de A4 (zichtlocatie) gelegen op het bedrijventerrein "Lasso Noord" te Roelofarendsveen. Het complex bestaat uit, in totaal vier gebouwen (met platte daken).

Het bedrijfsgebouw bestaat uit een begane grond en deels verdieping met kantoorruimte, expeditieruimten koel- en vriescellen en technische ruimten.

Het pand betreft een bedrijfsgebouw oorspronkelijk gebouwd in 1989, circa 1995 is het pand gerenoveerd en uitgebreid in 2001 met een vriescel aan de achterzijde van het gebouw.

Ontsluiting geschiedt op één plaats op het perceel.

Er is een goede verhouding kantoor/bedrijfsruimte (ca 12%).

Gebouw 1:

Een kantoorgebouw, bestaande uit een begane grond met wasverdieping.

Gebruik:

Begane grond: entree/ hal, receptie, gang, wasruimte, sanitaire ruimten, berging, kantine met rokersruimte en kantoren.

Verdieping: hal, archief, technische ruimte, sanitaire ruimten en kantoren.

Gebouw 2:

Een gebouw, bestaande uit een begane grond zonder verdiepingen.

Gebruik:

Voorruimte, compressorruimte en vrieshallen

Gebouw 3:

Een betonnen geprefabriceerde traforuimte.

Gebouw 4:

Een gebouw, bestaande uit een begane grond, met plaatselijk een tussenverdieping.

Gebruik:

Vrieshal met voorruimte en technische ruimte.

Het bedrijfsgebouw bestaat uit een begane grond en deels verdieping met kantoorruimte, expeditieruimten koel- en vriescellen en technische ruimten.

Het object verkeert naar het geheel genomen in een goede staat van onderhoud.

De afstand tot de dichtstbijzijnde op- en afrit van en naar autosnelweg A4 bedraagt circa 1 km. Rotterdam, Amsterdam, Den Haag, Utrecht zijn alle zeer goed aanrijdbaar.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Bedrijfspand
Laatste wijziging	maandag 24 november 2008

Pandinformatie

Vloeroppervlakte

Bedrijfsgebouw:

Koel/ en vriesruimte
4.413 m² - € 90,--
€ 397.170,--

Kantoorruimte
563 m² - € 100,--
€ 56.300,--

Technische ruimte
87 m² - € 50,--
€ 4.350,--

Parkeerplaatsen
35 - € 20,--
€ 700,--

Onbebouwd laad/ los terrein
2.800 m² - € 30,--
€ 84.000,--

Verharde weg/ overig terrein
3.200 m²

Totale huurwaardering: € 542.520,-- per jaar.

Eigendomssituatie

Volledig eigendom

Bouwjaar

1989, ca. 1995 gerenoveerd, 2001 uitgebreid.

Bereikbaarheid

Per eigen en openbaar vervoer zeer goed te bereiken.

Contractinformatie

Huursituatie

Volledig verhuurd

Huurders

Het object is bij de huurder als koel- en vrieshuis, docking stations voor laden en lossen, in gebruik.

Investeringsprofiel

Huursom

€ 495.000,- per jaar excl. btw.

Koopsom

Op aanvraag

Overig

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op vrijdag 7 oktober 2016 om 4:15 uur.

Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is. Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid. Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

Aanvullende informatie

Gemeente Alkemade, Sectie B, nummer 4364 ged.
Grootte: 8.110 m²
Omschrijving: Bedrijvigheid (industrieterrein).

Gemeente Alkemade, Sectie B, nummer 4379.
Grootte: 1 m²
Omschrijving: Erf-tuin.

Gemeente Alkemade, Sectie B, nummer 4592.
Grootte: 27 m²
Omschrijving: Bedrijvigheid (industrieterrein).
Belast met opstal t.b.v. Nuon Infra West.

Gemeente Alkemade, Sectie B, nummer 4593 ged.
Grootte: 2.865 m²
Omschrijving: Terrein.

Gemeente Alkemade, Sectie B, nummer 4594 ged..
Grootte: 156 m²
Omschrijving: Wegen.
Belast met opstal t.b.v. Gemeente Alkemade.

Gemeente Alkemade, Sectie B, nummer 4594 ged..
Grootte: 56 m²
Omschrijving: Wegen.
Belast met opstal t.b.v. De staat en Gemeente Alkemade.

Gemeente Alkemade, Sectie B, nummer 5005 ged.
Grootte: 85 m²
Omschrijving: Terrein.

Gemeente Alkemade, Sectie B, nummer 5371.
Grootte: 17 m²
Omschrijving: Terrein.
Belast met opstal t.b.v. Gemeente Alkemade.

Totaal groot 11.317 m².

Aanvullend:

De hoogte van de vriesruimten zijn ca 10m, expeditieruimte / voorruimte 6m en kantoorruimte ca 2,7m. De hoogst toelaatbare belasting van de vloer bedraagt 250kg/m² voor een kantoorruimte en 2.000 kg/m² voor de bedrijfsruimte.

Het gehele buitenterrein is verhard alsmede de betonnen hellingbaan t.b.v. de zeven docklevelers met shelter alsmede een betonnen hellingbaan aan de achterzijde van het object met één dockleveler met shelter. Tevens is er een vrijstaande rijwielstalling op het terrein aanwezig.

Ontsluiting geschiedt op één plaats op het perceel.

Er is een goede verhouding kantoor/bedrijfsruimte (ca 12%).

Contact

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op vrijdag 7 oktober 2016 om 4:15 uur.

Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is. Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid. Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

Aanbieder

Beleggingspanden.nl
Stefan Bassant en/of Tobias de Graaf
Business Development
Telefoon: 030 - 225 31 12
Fax: 030 - 225 80 23

Foto's



Kadastraal



Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.