



Den Haag, Damasstraat 122

Damasstraat 122
2522 TX Den Haag, Zuid-Holland.

● Verkocht € 129.500,- K.K

Driekamerappartement van circa 60 m² gelegen in de wijk Laakkwartier-Oost te Den Haag. Op vijf minuten fietsafstand gelegen van het Goeverneurplein met diverse winkelvoorzieningen (onder andere de Albert Heijn, Zeeman en de Primera).

Het appartement ligt op de eerste verdieping, verkeert in een goede staat van onderhoud (volledige renovatie in 2012), volledig voorzien van kunststof kozijnen met dubbele beglazing en thans verhuurd in het sociale segment van de huurwoningmarkt.

Verder is het voorzien van:

- een woonkamer en twee slaapkamers;
- een balkon aan de achterzijde (circa 6 m²);
- nette keukeninrichting met 4-pitsgaskookplaat en RVS-afzuigkap;
- volledig betegelde badkamer met douchecabine en wastafel met mengkraan;
- apart toilet.

Een keurige kleinschalige belegging met een BAR K.K. van 7,1%.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Woning / appartement

Pandinformatie

Vloeroppervlakte	60 m ² <i>Het betreft hier nadrukkelijk geen metrage conform NEN 2580.</i>
Kadastraal	Gemeente 's Gravenhage, Sectie AI, nummer 8430 A2
Eigendomssituatie	Volledig eigendom
Bouwjaar	1934
Bereikbaarheid	Goed.

Contractinformatie

Huursituatie	Volledig verhuurd
Huurgegevens	Ingangsdatum: 15 juni 2012 Opzegtermijn: 1 maand Momenteel lopende voor: onbepaalde tijd Huurprijs: € 771,13 incl. vergoeding stoffering per maand. <i>De huurders zijn zelf contractant met de nutsbedrijven.</i>
Huurders	Particulieren
Zekerheidsstelling	Waarborgsom € 1.460
Indexering (toelichting)	Ja, jaarlijks per 1 juli.

Investeringsprofiel

Huursom	€ 9.253,- inclusief vergoeding stoffering per jaar
Koopsom	€ 129.500,- K.K
Factor	14,0

Overig

Aanvullende informatie

Vereniging van Eigenaren:

Er is sprake van een actieve VvE met een bijdrage van € 100,- per maand.

Algemeen:

Gemeente Den Haag

Internet: [Gemeente Den Haag](#)

Inwoners: ca. 524.882

Oppervlakte: ca. 98,1 km²

Contact

Aanbieder

Beleggingspanden.nl

de heer Karel Hienekamp

Vredehofstraat 3

3761 HA SOEST

Telefoon: 030-2253112

Fax: 030-2258023

Foto's



Kadastraal



Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.