



Amsterdam, Vechtstraat 143-H, 143-I en 143-II (en bergingen)

Vechtstraat 143-H, 143-I en 143-II (en bergingen)
1079 JS Amsterdam, Noord-Holland.

● Te koop € 1.250.000,- K.K.

Dit betreft een unieke beleggingsmogelijkheid met een optie tot waardetoevoeging.

Geheel pand van in totaal 227 m² G.O., verdeeld over drie woonlagen en één laag met bergingen te Amsterdam Zuid, aan de rand van de Rivierenbuurt. Op de begane grond is een tuin en op de eerste en tweede verdieping zijn bakons aanwezig.

Dit woonobject is een karakteristiek jaren 30 pand in een rustige straat op loopafstand van de Pijp en het Centrum, om de hoek bij de Amstel en het Martin Luther Kingpark. Deze locatie kenmerkt zich door de gunstige ligging ten opzichte van vele winkels, gezellige horeca, de A-10 en diverse openbaar voorzieningen.

Het object is gelegen op erfpachtgrond met een jaarlijkse canon van € 2.385,- per jaar. De erfpacht is voortdurend en het tijdvak loopt tot 2059 (algemene bepalingen van 2000).

De begane grond is vrij van huur en gebruik. De appartementen op de eerste en tweede verdieping zijn verhuurd. Er is een optie op uitbouw op de begane grond, op uitkoop van huurder op de eerste verdieping, op transformatie van de bergingen en een aanbouw op het dak van de tweede verdieping en op het realiseren van een bovengelegen dakterras. De theoretische huurinkomsten bedragen € 88.230,- per jaar. Het object is niet gesplitst in appartementsrechten.

Voor gedetailleerde informatie met betrekking tot deze propositie kunt u contact opnemen met ons kantoor.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Woning / appartement
Laatste wijziging	donderdag 6 december 2018

Pandinformatie

Vloeroppervlakte	227 m ²
Kadastraal	Gemeente Amsterdam, sectie V nummer 7915
Eigendomssituatie	Erfpacht
Bouwjaar	1934 (bron BAG)
Bereikbaarheid	Goed.

Contractinformatie

Huurgegevens

Adres	Huurder	G.O. *	G.O. optimalisatie metrage	Maximale huurverhoging	Opzegging
Vechtstraat 143-HS	Te huur	63 m ²	78 m ²	-	Nee
Vechtstraat 143-1	Privé persoon	66 m ²	66 m ²	Index	Nee
Vechtstraat 143-2	Privé persoon	66 m ²	66 m ²	Index	Nee
Vechtstraat 143-3	Bergingsruimten	33 m ²	66 m ²	-	Nee
Totaal		227 m²	276 m²		

Huurinkomsten: € 13.356,- per jaar.

Theoretische huurinkomsten: € 88.230,- per jaar.

Erfpacht canon: € 2.385,- per jaar

** Het betreft hier metrage conform NEN 2580.*

Huurders	Particulieren
Indexering (toelichting)	Ja, jaarlijks.

Investeringsprofiel

Koopsom	€ 1.250.000,- K.K.
---------	--------------------

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op donderdag 6 december 2018 om 8:51 uur.
 Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is.
 Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid.
 Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

Overig

Aanvullende informatie

Erfpacht:

- De Algemene Bepalingen van de gemeente Amsterdam van 2000 zijn van toepassing
- Het tijdvak loopt tot 2059.
- Canon: € 2.385,- per jaar

Servicecontracten:

Er zijn geen over te nemen servicecontracten.

Algemeen:

Gemeente Amsterdam
Internet: <http://www.amsterdam.nl>
Inwoners: circa 855.000
Oppervlakte: circa 219 km²

Contact

Aanbieder

Beleggingspanden.nl
Tobias de Graaf
Business Development
Telefoon: 030 - 225 31 12
Fax: 030 - 225 80 23

Foto's



Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op donderdag 6 december 2018 om 8:51 uur.
Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is.
Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid.
Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.

www.beleggingspanden.nl