



Lochem, Nieuwstad 17-19-21-23, Wapen van Lochem 1,2,3,4

Nieuwstad 17-19-21-23, Wapen van Lochem 1,2,3,4
7241DM Lochem, Gelderland.

● Verkocht € 1.250.000,- K.K

Winkelruimte van circa 1.170 m² dat in gebruik is door de Action te Lochem. De Nieuwstad is een toegangsweg tot het centrum en is omgeven door diverse winkels en kantoren.

Het object ligt binnen het bestemmingsplan "Lochem Oost", vastgesteld d.d. 3 december 2012 en heeft hierin de bestemming "Gemengd" met de aanduiding "detailhandel, horeca, supermarkt, dienstverlening, kantoren en maatschappelijke voorzieningen".

Het object is gunstig gelegen nabij het centrum van Lochem en beschikt over voldoende gratis parkeergelegenheid voor de deur op openbaar parkeerterrein.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Winkelpand
Laatste wijziging	dinsdag 26 mei 2020

Pandinformatie

Vloeroppervlakte 1.170 m² BVO

Het betreft hier wel een metrage conform NEN 2580. Rapport aanwezig

Kadastraal Gemeente Lochem, Sectie B, nummer 9664 A1

Eigendomssituatie Volledig eigendom

Bouwjaar 1987

Bereikbaarheid Goed.

Contractinformatie

Huursituatie Volledig verhuurd

Huurgegevens Ingangsdatum: 1 mei 2013
Termijn: 10 jaar
Verlenging: 5 jaar
Opzegtermijn: 1 jaar
Momenteel lopende tot: 1 mei 2023
Concerngarantie: ter grootte van € 28.262,52
Huurprijs: € 8.212,55 per maand / € 98.550,60 per jaar, te vermeerderen met btw

Huurders Action Nederland B.V.

Investeringsprofiel

Huursom € 98.550,00 per jaar

Koopsom € 1.250.000,- K.K

Factor 12,7

Overig

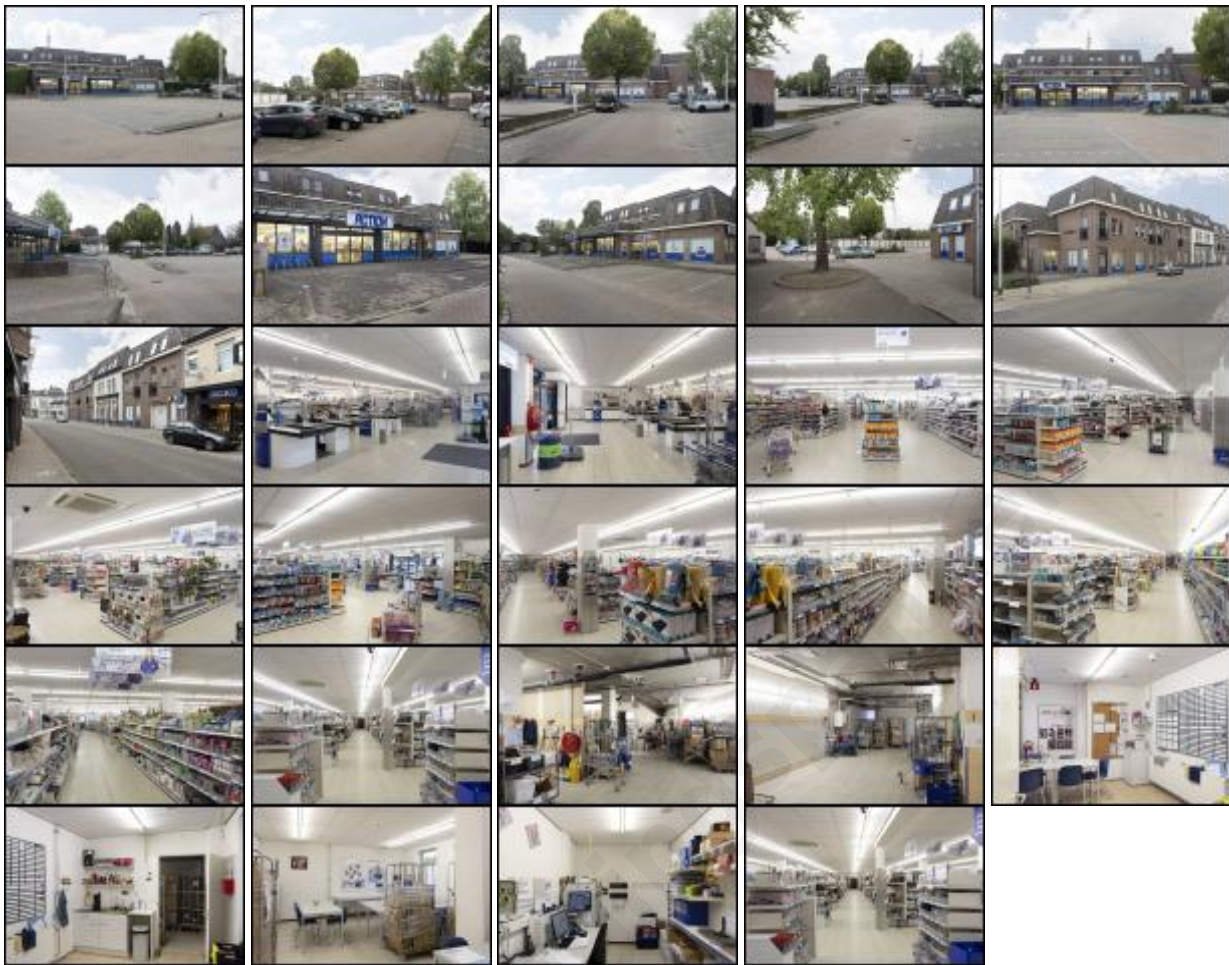
Aanvullende informatie **Algemeen:**
Gemeente Lochem
Internet: www.lochem.nl
Inwoners: 13.612

Contact

Aanbieder **Beleggingspanden.nl**
Algemeen
Telefoon: 030 - 225 31 12

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op dinsdag 26 mei 2020 om 18:51 uur.
Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is.
Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid.
Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

Foto's



Plattegronden



Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.