



Kerkrade, Holzstraat 140

Holzstraat 140
6461 HS Kerkrade, Limburg.

● Optie € 92.500,- k.k.

Op zoek naar een belegging met een bruto aanvangsrendement van 11%?

Grijp uw kans met deze verhuurde tussenwoning van circa 82 m² gelegen in de wijk Holz te Kerkrade. Op loopafstand gelegen van diverse winkelvoorzieningen waaronder de Jumbo, Lidl en de Action. Het centrum van Kerkrade is binnen vijf minuten met de fiets te bereiken.

Het pand is volledig voorzien van kunststof kozijnen met dubbele beglazing en een cv-combiketel uit 2018 ten behoeve van de verwarming en warmwatervoorziening. Recent is het dak vervangen, de dakkapel opnieuw geschilderd, zijn er nieuwe goten aangebracht, het geheel voorzien van nieuw leidingwerk, de keuken vervangen en de voorzijde van het object voorzien van nieuw schilderwerk.

De huurders hebben tevens de beschikking over een achtertuin met tuinhuis en een kelderruimte.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Woning / appartement
Laatste wijziging	vrijdag 19 april 2019

Pandinformatie

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op vrijdag 19 april 2019 om 17:11 uur.

Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is. Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid. Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

Perceeloppervlakte	103 m ²
Vloeroppervlakte	<p><i>Circa 82 m², als volgt verdeeld over het object:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - woonkamer: circa 15,4 m²; - keuken: circa 6,4 m²; - gang: circa 7,8 m²; - slaapkamer 1: circa 9,9 m²; - slaapkamer 2: circa 12,2 m²; - slaapkamer 3: circa 11,6 m²; - badkamer: circa 2,1 m²; - overloop: circa 2 m²; - zolderverdieping: circa 15,2 m². <p><i>Het betreft hier nadrukkelijk geen metrage conform NEN 2580.</i></p>
Kadastraal	Gemeente Kerkrade, sectie E, nummer 4789
Eigendomssituatie	Volledig eigendom
Bouwjaar	1903
Bereikbaarheid	Goed.
Energie label	G.

Contractinformatie

Huursituatie	Volledig verhuurd
Huurgegevens	<p>Ingangsdatum: 1 oktober 2018 Opzegtermijn: 1 maand Momenteel lopende voor: onbepaalde tijd Huurprijs: € 850,- per maand / € 10.200,- per jaar</p>
Huurders	Particulieren
Zekerheidsstelling	Waarborgsom € 1.000
Indexering (toelichting)	Ja, jaarlijks per 1 juli.

Investeringsprofiel

Huursom	€ 10.200,- per jaar
Koopsom	€ 92.500,- k.k.
Factor	9,1

Overig

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op vrijdag 19 april 2019 om 17:11 uur.
Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is.
Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid.
Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

Aanvullende informatie

Algemeen:

Gemeente Kerkrade
Internet: www.kerkrade.nl
Inwoners: 45.817
Oppervlakte: ca. 22,13 km²

Contact

Aanbieder

Beleggingspanden.nl
de heer Karel Hienekamp
Laan der Hesperiden 68
1076 DX AMSTERDAM
Telefoon: 030 - 225 31 12

Foto's



Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op vrijdag 19 april 2019 om 17:11 uur.

Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is. Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid. Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

Kadastraal



Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.

www.beleggingspanden.nl

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op vrijdag 19 april 2019 om 17:11 uur.

Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is. Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid. Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.