



Roermond, Konstruktieweg 7-9 en Metaalweg 4

Konstruktieweg 7-9 en Metaalweg 4
6045 JD Roermond, Limburg.

● Te koop € 2.795.000,- k.k.

Multifunctioneel bedrijfscomplex bestaande uit circa 5.721 m² bedrijfsruimte en circa 823 m² kantoorruimte, gelegen op een ruim perceel op industriepark 'Roerstreek Noord' te Roermond. Het object is momenteel verhuurd aan een viertal gerenommeerde huurders opererende als groothandel, logistieke dienstverlener en leverancier van brandstof.

Het geheel verkeert in redelijk tot goede staat van onderhoud en beschikt over een zeer ruim buitenterrein. Het object is voorzien van bitumineuze dakbedekking en ruim opgezette bedrijfshallen voorzien van betonvloeren en diverse overheaddeuren. Er is ruime parkeergelegenheid op eigen terrein. Op het perceel is van toepassing het vigerende bestemmingsplan "Bedrijventerreinzone Roerstreek" en is het object bestemd onder hoofdgroep "Bedrijf".

Huurder 'Van Raak Staal' is een groothandel in rvs, aluminium en staal. Met vijf vestigingen zijn zij een sterke regionale speler op de staalmarkt. Huurder Transcargo is een logistieke dienstverlener en regelt transport, opslag en overslag in en naar diverse landen. Huurder BP is een bekende en wereldwijde leverancier voor brandstof. Ook leveren zij petrochemische producten voor het vervaardigen van dagelijkse gebruiksartikelen. Tot slot huurder Cillikens die actief is als groothandel gericht op sleutels, sleutelmachines, hangsloten en sloten. Zij zijn sinds 2006 onderdeel van het beursgenoteerde Dormakaba uit Zwitserland, hetgeen een aanbieder betreft van producten gericht op oplossingen en service ten aanzien van de beveiliging van gebouwen.

Op industriepark 'Roerstreek Noord' zijn ruim honderd bedrijven gevestigd, waarvan een groot deel actief is in de industrie, groothandel en logistiek-/distributie, waaronder Rockwool, Eurofrigo, Van Raak Staal, Aldi en Fomeco Hydroforming. Het industriepark kent een prima ontsluiting door de aanwezigheid van de N570, de verbindingsweg tussen het industriepark en de snelweg A73. Tevens bevinden zich opstapplaatsen voor het openbaar vervoer op loopafstand van het bedrijfscomplex en is de grens met Duitsland alsmede België op geringe afstand gelegen.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Bedrijfspand
Laatste wijziging	dinsdag 4 december 2018

Pandinformatie

Perceeloppervlakte	14.145 m ²
Vloeroppervlakte	6.544 m ² <i>Het betreft hier nadrukkelijk geen metrage conform NEN 2580.</i>
Kadastraal	Gemeente Roermond, sectie S, nummers 99, 100, 491 en 492.
Eigendomssituatie	Volledig eigendom
Bouwjaar	1974
Bereikbaarheid	Zeer goed, nabij de A73 en het grensgebied met Duitsland en België.

Contractinformatie

Huursituatie	Volledig verhuurd
--------------	-------------------

Huurgegevens

Van Raak Staal B.V.

Termijn: 5 jaar
Verlenging: 5 jaar
Opzegtermijn: 1 jaar
Momenteel lopende tot: 31 oktober 2022
Huurprijs: € 78.427,92 per jaar.

Transcargo B.V

Termijn: 3 jaar
Verlenging: 3 jaar
Opzegtermijn: 1 jaar
Momenteel lopende tot: 31 december 2020
Huurprijs: € 122.550,24 per jaar.

BP Nederland B.V.

Termijn: 5 jaar
Verlenging: 5 jaar
Opzegtermijn: 1 jaar
Momenteel lopende tot: 31 december 2019
Huurprijs: € 15.504,12 per jaar.

Cillikens B.V.

Termijn: 1 jaar
Verlenging: 1 jaar
Opzegtermijn: 1 maand
Momenteel lopende tot: 14 oktober 2019
Huurprijs: € 62.704,68 per jaar.

Totale huursom: € 278.935,- per jaar.

Huurders

BP
Van Raak Staal
Cillikens
Transcargo

Investeringsprofiel

Huursom € 278.935,- per jaar.

Koopsom € 2.795.000,- k.k.

Factor 10,0

Overig

Aanvullende informatie

Servicecontracten:

Er zijn geen over te nemen servicecontracten.

Algemeen:

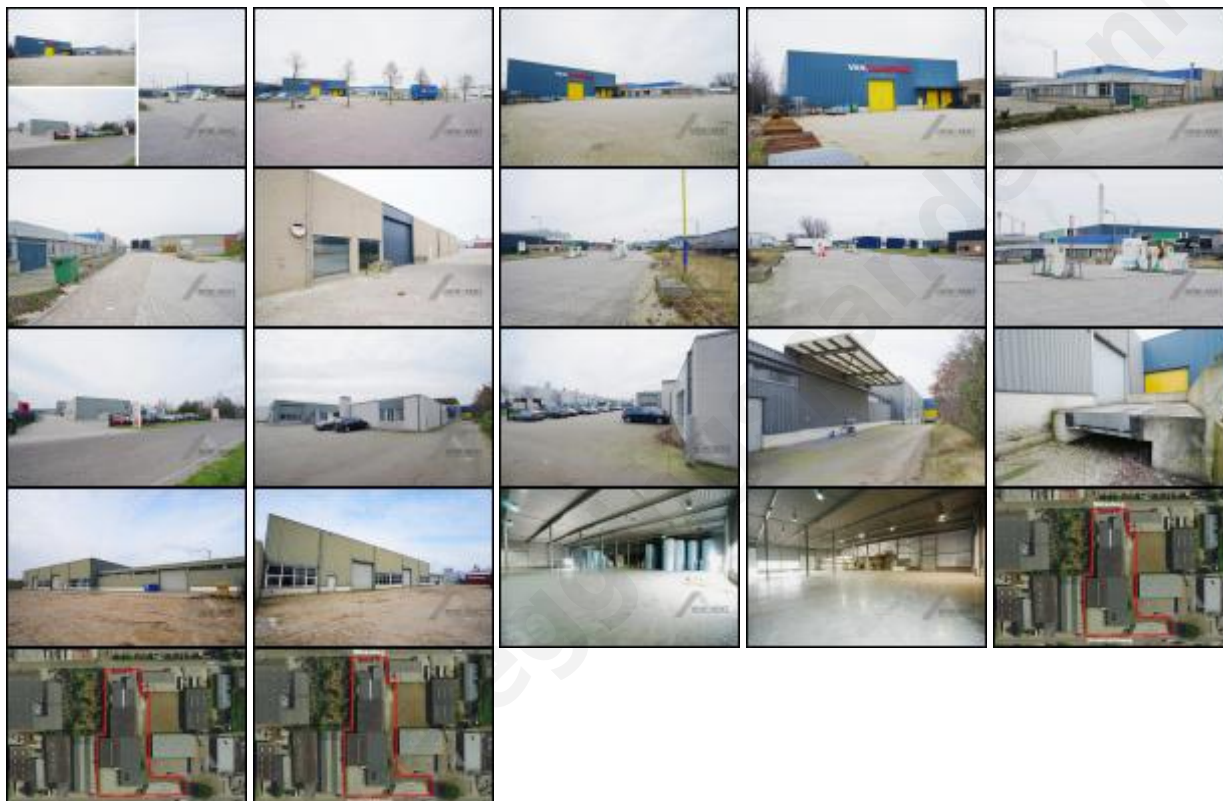
Gemeente Roermond
Internet: [Gemeente Roermond](#)
Inwoners: ca. 58.000
Oppervlakte: ca. 71.1 km²

Contact

Aanbieder

Beleggingspanden.nl
de heer K. P. Peereboom
Business Development
Telefoon: 030 - 225 31 12

Foto's



Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op dinsdag 4 december 2018 om 16:21 uur.
Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is.
Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid.
Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.