



Utrecht, Biltstraat 18

Biltstraat 18
3572 BB Utrecht, Utrecht.

● Verkocht € 270.000,- K.K.

Verhuurde winkel ter grootte van 62 m² gelegen aan een drukke winkelstraat aan de rand van het oude stadscentrum van Utrecht. Het object maakt onderdeel uit van een gebouw bestaande uit een bedrijfsruimte op de begane grond en woonruimte op de bovengelegen verdiepingen. De bovengelegen woningen horen nadrukkelijk niet bij deze aanbieding.

De straat wordt gekenmerkt door een diversiteit aan functies zoals winkels, bedrijfsruimte, kantoor, horeca en wonen. De Biltstraat is in de achterliggende jaren gerevitaliseerd met een nieuw wegdek, bredere trottoirs, nieuwe fietspaden, betere parkeervoorzieningen en meer openbaar groen.

Het object is voorzien van elektra-installatie, cv-combiketel, warm water via de verwarmingsinstallatie, pantry en toiletruimte.

Het object is goed bereikbaar met zowel auto als openbaar vervoer. Betaald parkeren is direct voor de deur mogelijk en de parkeergarage Kruisstraat ligt op loopafstand.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Winkelpand
Laatste wijziging	vrijdag 2 augustus 2019

Pandinformatie

Vloeroppervlakte

62 m²
Circa 62 m² BVO
Circa 58 m² VVO

Indeling: entree, bedrijfsruimte met balie, verblijfsruimte met pantry, toiletruimte, magazijn.

Het betreft hier nadrukkelijk geen metrage conform NEN 2580.

Kadastraal

Gemeente Abstede, sectie B, nummer 6919 A1

Eigendomssituatie

Volledig eigendom

Bouwjaar

1930

Bereikbaarheid

Goed.

Contractinformatie

Huursituatie

Volledig verhuurd

Huurgegevens

Huurder: De Fietskoning
Ingangsdatum: 1 augustus 2014
Termijn: 5 jaar
Verlenging: 5 jaar
Opzegtermijn: 1 jaar
Momenteel lopende tot: 1 augustus 2024
Huurprijs: € 1.800,- per maand / € 21.600,- per jaar
Waarborgsom: € 4.500,-

Investeringsprofiel

Huursom

€ 21.600,- per jaar.

Koopsom

€ 270.000,- K.K.

Factor

12,5

Overig

Aanvullende informatie

Vereniging van eigenaren:

Het object maakt onderdeel uit van een kleine Vereniging van Eigenaren met drie leden. De maandelijkse bijdrage is € 36,-.

Algemeen:

Internet: www.utrecht.nl

Oppervlakte: 99,2 km²

Inwoners: 343.038

Contact

Aanbieder

Beleggingspanden.nl

de heer Ronald Nuijt

Laan der Hesperiden 68

1076 DX AMSTERDAM

Telefoon: 030 - 225 31 12

Foto's



Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.