



Tiel, Stationsweg 15 & Doctor Kuijperstraat 24

Stationsweg 15 & Doctor Kuijperstraat 24
4001 CH Tiel , Gelderland.

● Te koop € 685.500,- K.K

Twee verhuurde winkelruimtes van in totaal circa 515 m² gelegen in de Stationsbuurt te Tiel. Thans verhuurd als showroom en winkelruimte aan enerzijds Stella Fietsen en anderzijds Schoonenberg Hoorsupport.

De hoogwaardige afwerking aan de buitenzijde met gevel vullende glaspuien alsmede de afwerking aan de binnenzijde, geven het geheel een verzorgde en moderne uitstraling. De aanwezige installaties zijn geheel up-to-date en functioneren uitstekend. In 2004 zijn onder andere de elektrische installaties en de CV-ketel vernieuwd.

Het object is centraal gelegen, aan de rand van een woonwijk en op steenworp afstand van het NS Station. Op korte afstand van diverse winkelveorzieningen, waaronder de Action en de Albert Heijn.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Winkelpand
Laatste wijziging	donderdag 6 december 2018

Pandinformatie

Perceeloppervlakte	999 m ²
--------------------	--------------------

Vloeroppervlakte *Totaal circa 515 m², als volgt verdeeld over het object:*
- Stationsweg 15: circa 350 m²
- Doctor Kuijperstraat 24: circa 165 m²

Het betreft hier nadrukkelijk geen metrage conform NEN 2580.

Kadastraal Gemeente Tiel, sectie D, nummer 6225

Eigendomssituatie Volledig eigendom

Bouwjaar 1955-1960

Bereikbaarheid Goed.

Contractinformatie

Huursituatie Volledig verhuurd

Huurgegevens

Stella Fietsen

Ingangsdatum: 1 januari 2018

Termijn: 3 jaar

Verlenging: 3 jaar, vervolgens voor onbepaalde tijd

Opzegtermijn: 1 jaar

Momenteel lopende tot: 1 januari 2021

Huurprijs: € 2.804,42 per maand / € 33.665,- excl. btw en servicekosten per jaar

Schoonenberg HoorSupport:

Ingangsdatum: 15 mei 1997

Termijn: 5 jaar

Verlenging: 5 jaar

Opzegtermijn: 1 jaar

Momenteel lopende tot: 1 juni 2021

Huurprijs: € 1.770,88 per maand / € 21.250,56 excl. btw en servicekosten per jaar

Huurders Stella Fietsen & Schoonenberg HoorSupport

Investeringsprofiel

Huursom € 56.915,- exclusief btw en servicekosten per jaar

Koopsom € 685.500,- K.K

Factor 12,0

Overig

Aanvullende informatie

Algemeen:

Gemeente Tiel

Internet: www.tiel.nl

Inwoners: 41.469

Oppervlakte: ca. 34,81 km²

Contact

Aanbieder

Beleggingspanden.nl
de heer Karel Hienekamp
Vredenhofstraat 3
3761 HA SOEST
Telefoon: 030-2253112
Fax: 030-2258023

Foto's



Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.