



Vlissingen, Singel 186a t/m 188

Singel 186a t/m 188
4382 LR Vlissingen, Zeeland.

● Optie € 250.000,- K.K

Hoekpand van circa 164 m² (BAG-viewer) opgedeeld in vijf studio's en op loopafstand gelegen van het centrum van Vlissingen alsmede het strand. Diverse voorzieningen zijn op zeer korte afstand gelegen en het object leent zich daarmee uitstekend voor de verhuur.

Voorzien van:

- grotendeels kunststof kozijnen met dubbele beglazing;
- basic inrichting van de appartementen;
- cv-ketel (2006) ten behoeve van verwarming en warmwatervoorziening.

De studio's variëren in grootte van 27 m³ tot 48 m², zijn volledig zelfvoorzienend en allen verhuurd in het sociale segment van de huurwoningmarkt.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Woning / appartement
Laatste wijziging	maandag 14 januari 2019

Pandinformatie

Vloeroppervlakte	164 m ² <i>Het betreft hier nadrukkelijk geen metrage conform NEN 2580.</i>
Kadastraal	Gemeente Vlissingen, sectie A, nummer 6166 A1 t/m A5
Eigendomssituatie	Volledig eigendom
Bouwjaar	1928
Bereikbaarheid	Goed.

Contractinformatie

Huursituatie	Volledig verhuurd
---------------------	-------------------

Huurgegevens

Huisnr.	Opp.	Kale huur p/m	Kale huur p/j
Singel 186	Circa 35 m ²	€ 570,-	€ 6.840,-
Singel 186a	Circa 23 m ²	€ 460,-	€ 5.520,-
Singel 186b	Circa 31 m ²	€ 410,-	€ 4.920,-
Singel 186c	Circa 27 m ²	€ 465,-	€ 5.580,-
Singel 188	Circa 48 m ²	€ 445,-	€ 5.340,-
TOTAAL	Circa 164 m²	€ 2.360,-	€ 28.200,-

Bovenop de kale huren wordt tevens een voorschot in rekening gebracht ten behoeve van gas, water en elektra.

Het betreft hier nadrukkelijk geen metrage conform NEN 2580. De oppervlakten als vermeld zijn verkregen uit de BAG.

Huurders	Particulieren.
Indexering (toelichting)	Ja, jaarlijks.

Investeringsprofiel

Huursom	€ 28.200,- kale huur per jaar.
Koopsom	€ 250.000,- K.K
Factor	8,9

Overig

Aanvullende informatie**Algemeen:**

Gemeente Vlissingen
Internet: www.vlissingen.nl
Inwoners: 44.566
Oppervlakte: ca. 344,98 km²

Contact**Aanbieder**

Beleggingspanden.nl
de heer Karel Hienekamp
Vredenhofstraat 3
3761 HA SOEST
Telefoon: 030-2253112

Foto's**Kaart**

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.