



Beleggingspand Assen

op aanvraag
Assen, Drenthe.

● Verkocht € 1.150.000,- K.K. plus BTW (te verleggen)

Dit beleggingsobject betreft een vrijstaand bedrijfspand welke is gesitueerd op een royale kavel (circa 5.000 m²) en omvat twee units van circa 1.000 m² per stuk. Het pand heeft als bestemming volumineuze detailhandel. Er is ruim voldoende parkeer mogelijkheid op eigen terrein. Daarnaast is er ruimte om bestaande ruimte aan achterzijde uit te bereiden (zie foto hieronder).

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Bedrijfspand
Laatste wijziging	vrijdag 25 mei 2012

Pandinformatie

Perceeloppervlakte	4.977 m ²
Vloeroppervlakte	2.000 m ² Slechts 2.000 m ² bebouwd / bouwgrond achter pand.
Kadastraal	Kadastraal Gemeente Assen, sectie U nr 339, ter grootte van 49 are 77 ca.
Eigendomssituatie	Volledig eigendom
Bouwjaar	1980

Bereikbaarheid

Op 5 minuten van de afslag van de A28 (Assen Noord). Aan de rondweg van Assen gelegen, direct bij Praxis, Woonstory en Borgcentre.

Contractinformatie**Huursituatie**

Volledig verhuurd

Huurgegevens

Huurcontract 1) is ingegaan op 16 maart 1996 en loopt tot en met 15 maart 2001 (5 jaar). Aansluitende periode van telkens 5 jaar, derhalve tot en met 15 maart 2006.

Huurcontract 2) is ingegaan op 1 april 2004 en loopt tot en met 31 maart 2009 (5 jaar). Aansluitende periode van telkens 5 jaar, derhalve tot en met 31 maart 2014.

Huurders

Twee huurders, elk 1.000 m²

Investeringsprofiel**Huursom**

€ 100.000,- per jaar, exclusief BTW

Koopsom

€ 1.150.000,- K.K. plus BTW (te verleggen)

Factor

11,5

Contact**Aanbieder**

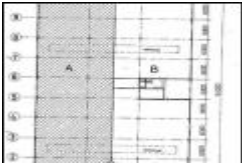
Beleggingspanden.nl
Stefan Bassant en/of Tobias de Graaf
Business Development
Telefoon: 030 - 225 31 12
Fax: 030 - 225 80 23

Foto's

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op vrijdag 7 oktober 2016 om 5:25 uur.

Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is. Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid. Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

Plattegronden



Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.

www.beleggingspanden.nl