



## Beleggingspand Emmeloord - Bedrijfsunit

Bedrijvenpark A6 /  
Verlengde Gildenweg  
8304 BK Emmeloord, Flevoland.

● Verkocht € 60.000,- K.K. excl. BTW.

Dit beleggingspand betreft een nieuw gerealiseerde bedrijfsunit, onderdeel van een splinternieuw bedrijven park van hoogstaande kwaliteit, gelegen aan het zeer goed bereikbare bedrijvenpark A6 te Emmeloord. Deze bedrijfsunit wordt in verhuurde staat aangeboden.

De hoogte van de bedrijfsunit is 6,35 meter (buitenmaats).  
De oppervlakte is 54 vierkante meter (BVO).

*Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.*

### Algemeen

|                   |                      |
|-------------------|----------------------|
| Land              | Nederland            |
| Soort pand        | Bedrijfspand         |
| Laatste wijziging | dinsdag 17 juli 2007 |

### Pandinformatie

|                |  |
|----------------|--|
| Bereikbaarheid | ZEER goed, direct langs de Snelweg A6 gelegen. |
|----------------|--|

## Contractinformatie

|                     |  |
|---------------------|--|
| <b>Huursituatie</b> | Volledig verhuurd  |
| <b>Huurgegevens</b> | Huuropbrengst:<br>€ 429,47 per maand ofwel € 5.153,64 per jaar (excl. BTW), facturering per maand.<br>Datum ingang 1-1-2006 voor 5 jaar en een optie voor verlenging van aansluitend 5 jaar. |
| <b>Huurders</b>     | De bedrijfsunit is verhuurd aan een installatiebedrijf.  |

## Investeringsprofiel

|                |                                |
|----------------|--------------------------------|
| <b>Huursom</b> | € 5.153,- per jaar, excl. BTW. |
| <b>Koopsom</b> | € 60.000,- K.K. excl. BTW.     |
| <b>Factor</b>  | 11,6                           |

## Overig

|                               |   |
|-------------------------------|---|
| <b>Aanvullende informatie</b> | Voorzien van stroomaansluiting (meterkast en voorportaal), ook krachtstroom.<br>Vorbereiding toilet.<br>Voorzien van verwarming.<br>Verlichting.<br>Buiten bestrating.<br>Overhead deur 4 x 4.50. |
|-------------------------------|---|

## Contact

|                  |   |
|------------------|---|
| <b>Aanbieder</b> | <b>Beleggingspanden.nl</b><br>Stefan Bassant en/of Tobias de Graaf<br>Business Development<br>Telefoon: 030 - 225 31 12<br>Fax: 030 - 225 80 23 |
|------------------|---|

## Foto's



Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op vrijdag 7 oktober 2016 om 4:14 uur.

Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is. Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid. Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

## Kaart

*De kaart van dit object is op de website beschikbaar.*

[www.beleggingspanden.nl](http://www.beleggingspanden.nl)

---

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op vrijdag 7 oktober 2016 om 4:14 uur.

Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is. Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid. Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.