



Heerenveen, Munt 1b en 1c

Munt 1b en 1c
8446 AE Heerenveen, Friesland.

● Te koop € 155.000,- K.K.

Verhuurde bedrijfsruimte van in totaal circa 218 m², gelegen op de begane grond van het flatgebouw Romsicht te Heerenveen. Het object is momenteel verhuurd aan een producent en leverancier van gecertificeerde filters voor luchtbehandelingsinstallaties.

Het object verkeert in een wat verouderde, maar redelijke onderhoudstoestand en is voorzien van enkel glas in houten kozijnen. Het pand wordt verwarmd middels blokverwarming waarvan het verbruik wordt afgerekend tussen de huurder en de VvE. Ook het water- en elektraverbruik wordt afgerekend tussen de huurder en de VvE.

Voor auto's is er voldoende parkeergelegenheid op de aangrenzende parkeerplaats. Openbaar vervoer (NS-station) en het centrum van Heerenveen liggen op loopafstand. Aangaande de toegang tot het gebouw: bewoners hebben een eigen sleutel. Bezoekers hebben geen vrije toegang maar moeten zich melden via een intercom.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Bedrijfspand
Laatste wijziging	woensdag 9 januari 2019

Pandinformatie

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op woensdag 9 januari 2019 om 9:31 uur.
Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is. Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid. Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

Vloeroppervlakte 218 m²
Circa 200 m² bedrijfs/kantoorruimte + garagebox van circa 18 m².

De bedrijfsruimte is opgedeeld in vijf afzonderlijke ruimten, die in gebruik zijn als kantoor, opslag of productieruimte. Er is een dames en herentoilet + doucheruimte aanwezig.

Het betreft hier nadrukkelijk geen metrage conform NEN 2580.

Kadastraal Gemeente Heerenveen, sectie A, complexaanduiding 7387-A appartementsindex 1

Eigendomssituatie Volledig eigendom

Bouwjaar 1970

Bereikbaarheid Goed

Contractinformatie

Huursituatie Volledig verhuurd

Huurgegevens Ingangsdatum: 1 juli 2016 (huurder huurt reeds sinds 2009)
Termijn: 1 jaar
Verlenging: telkens 1 jaar
Opzegtermijn: 3 maanden
Momenteel lopende tot: 1 juli 2019
Huurprijs: € 1.457,40 per maand / 17.488,80 per jaar (excl. btw)

Indexering (toelichting) jaarlijks.

Investeringsprofiel

Huursom € 17.488,- per jaar.

Koopsom € 155.000,- K.K.

Factor 8,9

Overig

Aanvullende informatie **Servicecontracten:**
Er zijn geen over te nemen servicecontracten.

Vereniging van eigenaren:
Er is een actieve Vereniging van Eigenaren met een bijdrage van € 1.368,- per jaar.

Algemeen:
Internet: www.heerenveen.nl
Oppervlakte: 198,2 km²
Inwoners: 50.203

Contact

Aanbieder

Beleggingspanden.nl

Ronald Nuijt

Vredenhofstraat 3

3761 HA SOEST

Telefoon: 030 - 225 31 12

Foto's



Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.