



Online executieveiling Heerlen, Ten Esschen 80

Ten Esschen 80
6412 PR Heerlen, Limburg.

● Te koop Online executieveiling in opdracht van de hypotheekhouder

Het te veilen object is een voormalige boerderij met stallen en weiland, gelegen op een perceel van circa 28.590 m², grotendeels Rijksmonument, uit 1742, genaamd Hoeve de Struyver. Het complex is grotendeels vervallen en verkeert in een te renoveren staat. In het monumentenregister wordt het volgende gemeld: Hoeve de Struyver; met binnenplaats, opgetrokken van baksteen met speklagen; voorzien van taustenen, tussendorpelkozijnen en houten segment boogvensters, ankerjaartal 1742. Rijksmonumentnummer 21249.

Op het terrein bevinden zich opstallen (voormalige boerderij met stallen) in een bouwvallige (erg slechte) staat (zie foto's). De nutsvoorzieningen zijn afgesloten. Bestemmingsplan Terworm-Prickenis is van toepassing met de bestemming "wonen".

Ten Esschen 80 is omgeven door groen en gelokaliseerd tussen de A76 en N281. Via de openbare weg, voornamelijk alleen bestemmingsverkeer, is het onderhavige object te bereiken. Aan de overzijde van de N281 bevindt zich de woonboulevard van Heerlen. Het centrum van Heerlen is op circa vijf autominuten gelegen alsmede het NS-station van Heerlen.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Perceel
Laatste wijziging	woensdag 2 januari 2019

Pandinformatie

Perceeloppervlakte	28.590 m ²
Vloeroppervlakte	Beide percelen zijn gedeeltelijk belast met een zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht ten behoeve van N.V. Waterleiding Maatschappij Limburg. <i>Het betreft hier nadrukkelijk geen metrage conform NEN 2580.</i>
Kadastraal	Gemeente Heerlen, sectie C, nummers 5898 en 5899.
Eigendomssituatie	Volledig eigendom
Bouwjaar	1742

Contractinformatie

Investeringsprofiel

Koopsom	Online executieveiling in opdracht van de hypotheekhouder
---------	---

Overig

Aanvullende informatie	<p><u>Datum online veilingen:</u> dinsdag 22 januari 2019 om 11:00 uur. <u>Het is mogelijk om tot en met maandag 7 januari 2019 een onderhands bod uit te brengen bij de veilingnotaris</u> Gebruik hiervoor het biedformulier middels deze link: <u>Het biedformulier</u> <u>Veilingnotaris:</u> Van der Stap Notarissen <u>Telefoon:</u> 088-1880016 <u>Email:</u> veiling@vdstap.com <u>Makelaar:</u> MVGM Bedrijfshuisvesting <u>Contactpersoon:</u> Dhr. M. van den Berg <u>Telefoon:</u> 043 -351549 <u>Email:</u> mmm.vanden.berg@mvgm.nl</p> <p>Gebruik: Een deurwaarder heeft op 7 november 2018 geconstateerd dat gezien de begroeiing van de paden en het perceel er al langere tijd geen personen meer aanwezig moeten zijn geweest en heeft ook geen personen waargenomen noch enig spoor dat duidt op recente aanwezigheid van personen of bedrijven.</p> <p>Algemeen: Gemeente Heerlen Internet: <u>Gemeente Heerlen</u> Inwoners: ca. 86.766 Oppervlakte: ca. 45.53 km²</p>
------------------------	---

Contact

Aanbieder

Beleggingspanden.nl
de heer K. P. Peereboom
Business Development
Telefoon: 030 - 225 31 12

Foto's



Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.