



## Schoonhoven, Lopikerstraat 48 en 50

Lopikerstraat 48 en 50  
2871 BZ Schoonhoven, Zuid-Holland.

● Te koop € 595.000,- K.K.

Karakteristiek jaren 20 woon-/winkelobject van circa 459 m<sup>2</sup> in het winkelcentrum van Schoonhoven. De winkelruimte van circa 310 m<sup>2</sup> op de begane grond is langdurig verhuurd aan Op=Op Voordeelshop. De kapperszaak op de begane grond en de bovenwoning zijn in totaal circa 149 m<sup>2</sup> groot en zijn voor onbepaalde tijd verhuurd aan een particulier. Het geheel verkeert in een goede staat van onderhoud.

De Lopikerstraat is een aansprekende winkelstraat in het historische centrum. Schoonhoven heeft een kleinschalig karakter met een eeuwenoud stratenpatroon, monumenten en zilverwerkplaatsen. De stad heeft een regiofunctie en trekt ook veel toeristen.

Er is voldoende gratis parkeergelegenheid in de nabije omgeving (onder andere het Doelenplein).

*Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.*

### Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Woning / winkelpand
Laatste wijziging	maandag 18 februari 2019

### Pandinformatie

**Vloeroppervlakte** 459 m<sup>2</sup>  
*Het betreft hier deels metrage conform de BAG en nadrukkelijk niet conform NEN 2580.*

*Het object wordt nog NEN 2580 ingemeten en de plattegronden worden later toegevoegd.*

**Kadastraal** Gemeente Schoonhoven, sectie B, nummer 1780 & 1631

**Eigendomssituatie** Volledig eigendom

**Bouwjaar** ca. 1920 (BAG)

**Energielabel** A

## Contractinformatie

**Huursituatie** Volledig verhuurd

### Huurgegevens

**Lopikerstraat 48: Privé persoon**

Opzegtermijn: 1 maand

Momenteel lopende voor onbepaalde tijd

Huurprijs: € 1.266,58 per maand / € 15.199,- per jaar

**Lopikerstraat 50: Op = Op Voordeelshop**

Opzegtermijn: 1 jaar

Momenteel lopende tot: 1 januari 2026

Huurprijs: € 3.103,- exclusief btw per maand / € 37.236,- exclusief btw per jaar

*\* Er is een huurkorting van € 1.000,- exclusief btw per maand van toepassing van 1 december 2018 tot 1 januari 2021.*

Huurders zijn zelf contractant met de nutsleveranciers.

**Huurders** Particulier & Op = Op Voordeelshop

**Indexering (toelichting)** Ja, jaarlijks

## Investeringsprofiel

**Huursom** € 52.435,- per jaar

**Koopsom** € 595.000,- K.K.

**Factor** 11,3

## Overig

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op maandag 18 februari 2019 om 17:41 uur.  
Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is.  
Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid.  
Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

**Aanvullende informatie****Servicecontracten:**

Er zijn geen over te nemen servicecontracten.

**Algemeen:**

Gemeente Krimpenerwaard

Internet: [www.krimpenerwaard.nl](http://www.krimpenerwaard.nl)

Oppervlakte: 161 km<sup>2</sup>

Inwoners: 55.000

---

**Contact****Aanbieder****Beleggingspanden.nl**

de heer Tobias de Graaf

Laan der Hesperiden 68

1076 DX AMSTERDAM

Telefoon: 030 - 225 31 12

---

**Foto's****Kaart**

*De kaart van dit object is op de website beschikbaar.*