



Apeldoorn, Saturnusstraat 11

Saturnusstraat 11
7314 KL Apeldoorn, Gelderland.

● Verkocht € 167.000,- K.K.

Driekamerappartement ter grootte van circa 76 m² woonoppervlak, nabij het NS-station te Apeldoorn. Het appartement is gelegen op de tweede woonlaag van het complex met balkon en berging in de onderbouw. Het object bevindt zich in een degelijke onderhoudstoestand.

Het complex is gunstig gelegen nabij een vijver met mooi vrij uitzicht aan de balkonzijde. Het centrum, het centraal station en diverse winkelvoorzieningen bevinden zich op loop/fietsafstand. Er is voldoende (vrije) parkeergelegenheid in de directe omgeving.

Het appartement is voorzien van dubbele beglazing en is voorzien van een cv-installatie (bouwjaar 2016). Verder maakt het onderdeel uit van een actieve Vereniging van Eigenaren.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Woning / appartement
Laatste wijziging	vrijdag 12 april 2019

Pandinformatie

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op vrijdag 12 april 2019 om 13:11 uur.

Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is. Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid. Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

Vloeroppervlakte	76 m ² <i>Het betreft hier nadrukkelijk geen metrage conform NEN 2580.</i>
Kadastraal	Gemeente Hoog Soeren, sectie R, nummer 4510 A8 (woning) en A45 (berging)
Eigendomssituatie	Volledig eigendom
Bouwjaar	1957
Bereikbaarheid	Goed.

Contractinformatie

Huursituatie	Volledig verhuurd
Huurgegevens	Ingangsdatum: 1 februari 2018 Termijn: 1 jaar Opzegtermijn: 1 maand Momenteel lopende tot: 1 februari 2019 Huurprijs: € 890,- per maand / € 10.680,- per jaar
Indexering (toelichting)	jaarlijks.

Investeringsprofiel

Huursom	€ 10.680,- per jaar.
Koopsom	€ 167.000,- K.K.
Factor	15,6

Overig

Aanvullende informatie	Servicecontracten: Er zijn geen over te nemen servicecontracten. Vereniging van eigenaren: De servicekosten bedragen € 171,- per maand. Algemeen: Internet: www.apeldoorn.nl Oppervlakte: 341,2 km ² Inwoners: 160.047
-------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Contact

Aanbieder

Beleggingspanden.nl
de heer Ronald Nuijt
Laan der Hesperiden 68
1076 DX AMSTERDAM
Telefoon: 030 - 225 31 12

Foto's



Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.