



Reek, Heijtmorgen 5

Heijtmorgen 5
5375 AL Reek, Noord-Brabant.

● Verkocht € 795.000,- k.k.

Kloosterwoning van in totaal circa 742 m² bestaande uit 15 kamers in Reek. Het Klooster bestaat uit vier woningen en deze woning staat op een groot perceel van bijna 2.000 m² eigen grond en beschikt over een nette bestrate tuin met achterom.

Het object wordt verhuurd aan zorggroep 't Zicht. Deze organisatie biedt zorg, wonen, dagactiviteiten en werk voor (jonge) mensen die kampen met autisme, een psychiatrische aandoening of andere beperkingen.

Reek is een dorp en voormalige gemeente in het noorden van de Nederlandse provincie Noord-Brabant tussen Schaijk en Grave, in de gemeente Landerd. Het object is uitstekend te bereiken door de ligging nabij de snelwegen A50 en A73.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Woning / appartement
Laatste wijziging	dinsdag 29 december 2020

Pandinformatie

Perceeloppervlakte	1.973 m ²
--------------------	----------------------

Vloeroppervlakte

740 m²

Entree:

Via de imposante entree die zich onder de toren bevindt komt u in deze kloosterwoning. Via een royale entreehal komt u in de centrale hal van het voormalige klooster. Deze hal is een magnifieke ruimte met een enorme vide die voorzien is van een daklicht van glas in lood. Hierdoor is deze ruimte erg licht en biedt mogelijkheden om de hal meer te laten zijn dan alleen een hal. De huidige eigenaar heeft kosten noch moeite gespaard om deze centrale hal weer in oude luister te herstellen. Vanuit de hal kunt u links naar de eerste woonkamer en rechts naar de woonkeuken.

Eerste woonkamer:

De eerste woonkamer is gesitueerd aan de achterzijde van de kloosterwoning en kijkt uit over de binnenplaats. Deze ruimte is circa 48 m² groot en in 2010 helemaal gerenoveerd. Aan de voorzijde van de hal is een separate werkkamer van circa 10 m². Deze kamer bevindt zich nog in de staat zoals de huidige eigenaar het klooster heeft aangetroffen.

Woonkeuken:

Indien u doorsteekt via de centrale hal komt u middels een doorgang in de woonkeuken. Deze woonkeuken, die van origine ook als woonkeuken in gebruik was heeft een vloeroppervlak van circa 30 m². De woonkeuken kijkt uit op de naastgelegen weiden met een nog relatief jonge kastanjeboom die in de zomermaanden voor de verkoelende schaduw kan zorgen.

Bijkeuken:

Bijkeuken en tweede woonkamer Naast de woonkeuken is de bijkeuken gelegen. Hier zijn tevens twee toiletten gesitueerd. Vanuit de bijkeuken kunt u naar de tweede grote (woon)kamer met een vloeroppervlak van circa 48 m². Deze (woon)kamer is opgesplitst in twee separate woon/slaapkamers. Vanuit deze woonkamer komt u weer in de gang met aan de linkerzijde de trapopgang naar de eerste verdieping en rechts weer een doorgang naar de centrale hal. Via een imposant trappenhuis komt u op de eerste verdieping.

Eerste verdieping:

Op de eerste verdieping bevinden zich vijf slaapkamers, een royale badkamer, een cv-ruimte en een overloop met een batterij aan inbouwkasten. Ook is hier vanaf een omloop een prachtig zicht op de centrale hal. De slaapkamers variërend in grootte van 12 en 15 m², 17 m² (2 stuks) en 20 m². De badkamer zelf meet maar liefst 17 m² en is sober doch doelmatig uitgevoerd.

Tweede verdieping:

Via het trappenhuis komt u op de tweede verdieping. Op deze verdieping bevinden zich maar liefst zes slaapkamers, een douche- en toiletruimte, de torenkamer en de toegang tot het torentje met klok. De slaapkamers variërend in grootte van 12 en 15 m², 14 m² (2 stuks), 18 m² en 29 m². Alle slaapkamers zijn voorzien van wastafel met warm en koud stromend water. Door de indeling kan deze verdieping gescheiden worden van het woonhuis op de begane grond en de verdieping.

Het betreft hier nadrukkelijk geen metrage conform NEN 2580.

Kadastraal	Gemeente Schaijk, sectie L, nummer 692
Eigendomssituatie	Volledig eigendom
Bouwjaar	1918

Contractinformatie

Huursituatie	Volledig verhuurd
Huurgegevens	Ingangsdatum: 1 maart 2016 Termijn: vijf jaar Verlenging: 1 jaar Opzegtermijn: 1 jaar Momenteel lopende tot: 1 maart 2021 Huurprijs: € 5.000,- per maand / € 60.000,- per jaar
Huurders	zorggroep 't Zicht

Investeringsprofiel

Huursom	€ 60.000,00 per jaar
Koopsom	€ 795.000,- k.k.
Factor	13,3

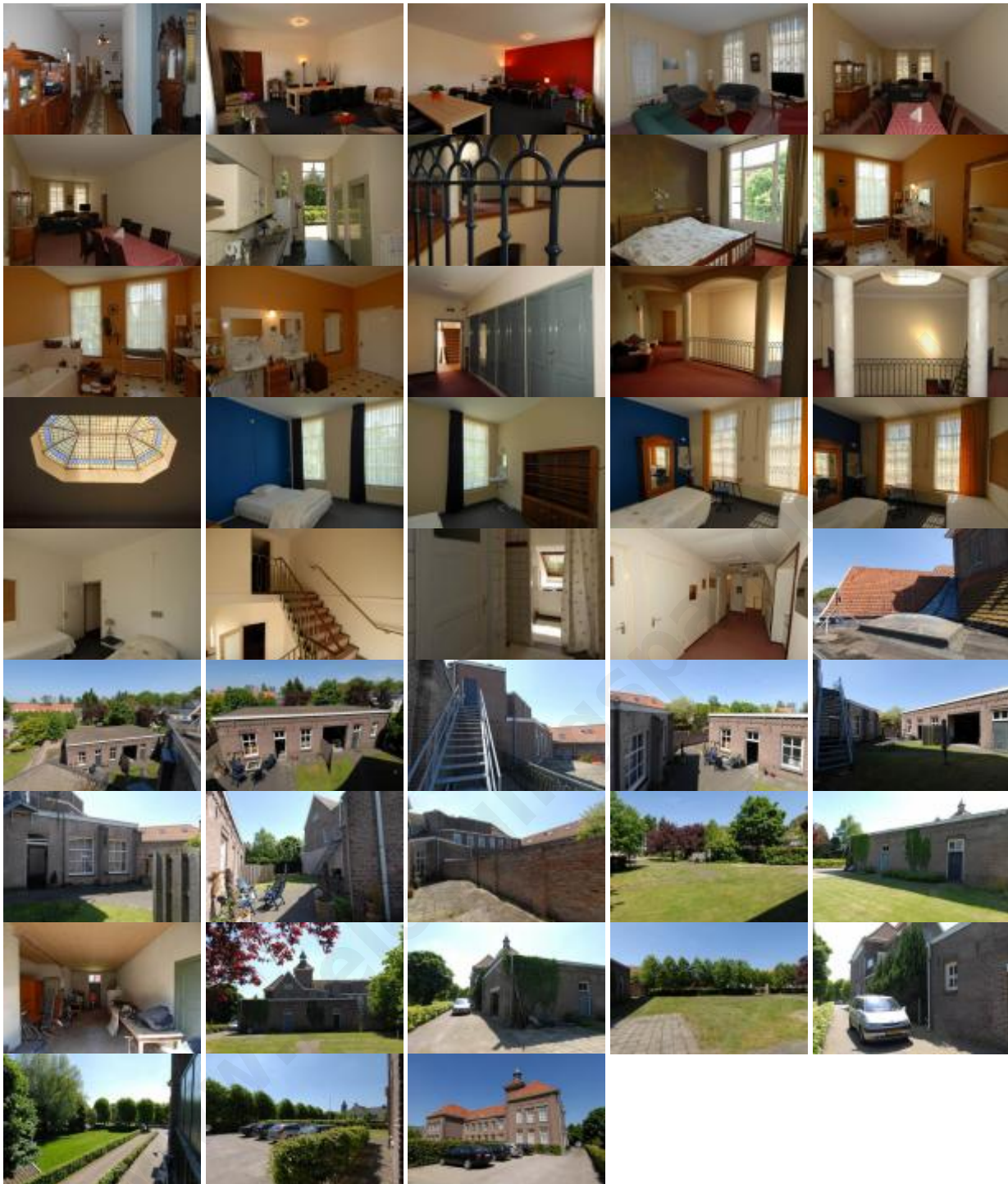
Contact

Aanbieder	Beleggingspanden.nl Algemeen Telefoon: 030 - 225 31 12
------------------	---

Foto's



Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op dinsdag 29 december 2020 om 10:42 uur.
Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is.
Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid.
Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.



Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op dinsdag 29 december 2020 om 10:42 uur.
Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is.
Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid.
Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

